

**Dodatok č. 6**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu**  
**OBCE KONSKÁ**  
**č. 1**  
**o dani z nehnuteľností**

Obec Kanská v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento dodatok č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kanská č. 1 o dani z nehnuteľností, ktorého predmetom je schválenie všeobecne záväzného nariadenia v znení neskorších dodatkov pre rok 2019 s nasledovnými zmenami:

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**  
**v § 1**

- odsek 2) po doplnení znie:

2) Daň z nehnuteľností zahŕňa

**a/ daň z pozemkov,**

**b/ daň zo stavieb,**

**c/ daň z bytov.**

- za článok II. sa vkladá nový článok III, ktorý znie:

**Čl. III**  
**DAŇ Z BYTOV**

**§ 10**  
**Daňovník**

1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).

**§ 11**  
**Predmet dane**

1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, považuje sa za nebytový priestor.

## **§ 12 Základ dane**

1) Základom dane z bytov je **výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.**

## **§ 13 Sadzba dane**

1) Správca dane ustanovuje **ročnú sadzbu dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome** uvedených v § 11 tohto všeobecne záväzného nariadenia **pre územie obce Kónská** vo výške:

**a/ 0,11 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktorý neslúži na podnikanie,

**b/ 0,33 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikanie.

## **§ 13a Výpočet dane z bytov**

1) Daň z bytov sa **vypočíta ako súčin základu dane** (podľa § 12 tohto VZN) **a ročnej sadzby dane z bytov a z nebytových priestorov** v bytovom dome (podľa § 13 tohto VZN).

- doterajší článok III sa označuje ako článok IV a doterajší § 10 sa označuje ako § 14, ktorý sa dopĺňa nasledovne:

## **Čl. III-IV § 10-14 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

v odseku 1) sa za slovo „stavby“ vkladá čiarka a slová: „ , byty a nebytové priestory“.

v odseku 2) sa za slovo „stavieb“ vkladajú slová: „**a dane z bytov**“; v písmene **a/** uvedeného odseku sa za slovo stavby vkladajú slová „ , a byty“

v odseku 3) sa za slovo „stavieb“ vkladajú slová: „**a dane z bytov**“; v písmenách **a/** a **b/** uvedeného odseku sa za slová stavby na bývanie vkladajú: slová „**a na byty**“

v odseku 4) sa za slovo „stavieb“ vkladajú slová: „a z bytov“

- doterajšie články IV až V sa označujú ako články V až VI a doterajšie §§ 11 až 14 sa označuje ako §§ 15 až 18 nasledovne:

**Čl. ~~IV~~-V**  
**§ ~~14~~ 15**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

**§ ~~12~~ 16**  
**Priznanie k dani z nehnuteľností**

**Čl. ~~V~~ VI**  
**§ ~~13~~ 17**  
**Vyrubenie dane**

**§ 14-18**  
**Platenie dane**

- doterajší článok VI sa označuje ako článok VII a doterajší § 15 sa označuje ako § 19, ktorý sa dopĺňa nasledovne:

**Čl. ~~VI~~ VII**  
**§ 15-19**  
**Záverečné ustanovenia**

v odseku 1) sa za pôvodný text vkladá veta:

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej sa na dodatku č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kanská č. 1 o dani z nehnuteľností (schválenému Uznesením č. 7/2012, bod 1, písm. e)) uznieslo dňa 05.11.2018 Uznesením č. 6/2018, bod 1., písm. c).

v odseku 3) sa za pôvodný text vkladá veta:

Dodatok č. 6 všeobecného záväzného nariadenia nadobúda účinnosť 01.01.2019.

Ing. Janka STUPŇANOVÁ  
starostka obce

VYVESENÉ: 06.11.2018

ZVESENÉ: 21.11.2018