

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O ZaD č.1	4
A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Korská ZaD č.1	5
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	6
A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	6
A.3.2 Ciele rozvoja územia	6
A.4 Zhotovenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	7
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O ZaD č.1	7
A.6 Výsledky variantných riešení	7
A.7 Súpis použitých územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	8
A.7.1 Schválená ÚPD vzťahujúca sa k riešenému územiu	8
A.7.2 Územno-plánovacie podklady	8
A.7.3 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady, stanoviská, normy, rozpracovaná a neschválená ÚPD	8
A.8 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	8
A.8.1 Výstup z R-ÚSES-u	8
A.8.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja (09/1998) a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja (č.1 02/2005, č.2 07/2006, č.3 05/2008, č.4 03/2011)	8
A.8.3 Výstup z pôvodného ÚPN-Z Korská	8
A.8.4 Výstup z odvetvových koncepcií vodného hospodárstva	8
A.8.5 Výstup z DÚR stavby cesty 1/64 Rajecké Teplice – Kľače	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.1 Vymedzenie riešeného územia	8
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	8
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia	8
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	9
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	9
B.3.2 Bytový fond, požiadavky na bytový fond	9
B.3.3 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov	10
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
B.4.1 Širšie vzťahy	10
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
B.5.1 Základná koncepcia usporiadania	11
B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia	11
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	11
B.6.1 Všeobecne	11
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	11
B.6.3 Rozvoj výrobnjej funkcie	12
B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	12
B.6.5 Rozvoj plôch zelene	12
B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	12
B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	12
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	13
B.7.1 Návrh riešenia bývania	13
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	13
B.7.3 Výroba a výrobné služby	14
B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	14

B.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
B.9.1	Ochrana prírodných hodnôt	15
B.9.2	Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	15
B.9.3	Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	15
B.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	15
B.10.1	Záujmy obrany štátu	15
B.10.2	Špeciálna ochrana	16
B.10.3	Požiarne ochrana	16
B.10.4	Ochrana pred povodňami	16
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	16
B.11.1	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	16
B.11.2	Krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Konská) – vyhodnotenie a záver	16
B.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
B.12.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	16
B.12.2	Vodné hospodárstvo	17
B.12.3	Energetika a energetické zariadenia	17
B.12.4	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	22
B.12.5	Civilná ochrana	23
B.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
B.13.1	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	23
B.13.2	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	23
B.13.3	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia	23
B.13.4	Ochrana zložiek životného prostredia	23
B.13.5	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	24
B.13.6	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	24
B.13.7	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	24
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	24
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	24
B.15.1	Návrh opatrení ochrany prírody	24
B.15.2	Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení	25
B.16	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	25
B.16.1	Širšie vzťahy	25
B.16.2	Krajinno-ekologický potenciál územia	25
B.16.3	Kultúrno-historický potenciál územia	25
B.16.4	Sídlný potenciál	25
B.16.5	Záver	29
B.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde - LPF	30
B.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	30
B.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	31
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		32
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	35
C.1	Všeobecne	35
C.2	Vysvetlivky použitých skratiek	
C.3	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce - schválenom v ÚPN-O Konská (02/2012)	36
C.4.	Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí v schválenom ÚPN-O Konská (02/2012)	39
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	54

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne obce Konská Zmena a Doplnku č.1 (ďalej len „ÚPN–O Konská ZaD č.1“ alebo len „ÚPN-O ZaD č.1“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo „ÚPN-O Konská / AAPN č. 01/2018“, zo dňa 12.01.2018.2011 medzi:

objednávateľom : obec Konská
Obecný úrad Konská
štatutárny zástupca : Ing. Janka STUPŇANOVÁ, starostka obce
a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :	vedúci projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Doprava	zodpovedný projektant :	Ing. Roman TISO
	spolupráca:	Ing. arch. Peter NEZVAL
PP, LPF	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo :	zodpovedný projektant :	Ing. Alena KOVAL'OVÁ
Energetika :	zodpovedný projektant :	Karol KOLLÁR
Digitálne spracovanie :		Anna VALACHOVÁ
Zástupca obstarávateľa :		Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O KONSKÁ ZaD č.1

Text ÚPN-O Konská ostáva v schválenom platnom znení. Dopĺňa sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Konská nasledovne.

ÚPN–O Konská ZaD č.1 je vypracovaný v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z.“), v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

Spríevodná správa

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery
- Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
- Dopĺňujúce údaje
- Dokladová časť
- Schéma záväzných častí (grafická príloha ako súčasť textovej časti)

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z..

Časť Poľnohospodárstvo je vypracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania (MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004). Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona 220/2004 Z.z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky MPRV SR č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MP SR č. 508/2004 Z.z.

Záväzná časť ÚPN – O Kónská ZaD č.1 je vypracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť obsahuje

v.č.1	Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja)	M 1:50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS,	M 1:5 000
v.č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
v.č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
v.č.5	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF	M 1:5 000
v.č.6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (v rozsahu katastrálneho územia)	M 1:5 000

Grafická časť ÚPN–O Kónská ZaD č.1 je vypracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov sú vypracované v členení stav – návrh – výhľad. Zmeny a doplnky sú graficky vyjadrené na priesvitnej náložke na pôvodných výkresoch ÚPN-O Kónská. Schéma záväzných častí je prílohou textovej časti.

Návrh územného plánu je vypracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach. Textová časť je vypracovaná vo formáte A 4. Grafická časť je vypracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3 a odovzdaná v tvrdých doskách. Návrh riešenia je vypracovaný a odovzdaný v listovom prevedení aj na elektronickom nosiči dát (CD) 1x pre obstarávateľa a 1x pre zástupcu obstarávateľa.

A.2 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–O KONSKÁ ZaD č.1

Text ÚPN-O Kónská ostáva v schválenom platnom znení. Dopĺňa sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne.

Obec Kónská má vypracovanú platnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá riešila celé katastrálne územie obce.

ÚPN-O Kónská, návrh riešenia bol spracovaný v 02/2012 a následne schválený uzn. OcZ v Kónskej č.05/2012 dňa 31.08.2012. Zástupcom obstarávateľa bol Ing. arch. Burian, osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokladov. Rozsah prác predstavoval:

- Prieskumy a rozborý ÚPN-O Kónská (ďalej len „PR+R ÚPN-O Kónská“),
- Návrh ÚPN-O Kónská (ďalej len „Návrh ÚPN-O Kónská“),
- Výsledný návrh ÚPN-O Kónská, tzv. čistopis ÚPN-O Kónská (ďalej len „ÚPN-O Kónská“).

Za obdobie od pôvodného procesu obstarávania ÚPN-O Kónská, a krátke obdobie od jeho schválenia, sa výrazne začala rozvíjať obytná výstavba vo forme IBV na navrhovaných rozvojových lokalitách v celom riešenom území. Z veľkej časti sa na pôvodne riešených plochách začala aditívne realizovať výstavba na všetkých navrhovaných plochách. Obec eviduje záujem o výstavbu IBV aj na ďalších plochách v kontakte so súčasne zastavaným územím. V tejto súvislosti vyvstali požiadavky na nové lokality pre výstavbu IBV, ktoré neboli súčasťou navrhovaných plôch pre IBV v ÚPN-O Kónská. Záujem o bytovú výstavbu je determinovaný etablovaným rozvojom rekreácie a CR v riešenom území i záujmovom území (Rajecké Teplice) a súvisiacou stabilizáciou obyvateľstva. Dokladom toho je prírastok obyvateľstva od doby schválenia ÚPN-O Kónská o 103 obyvateľov. Na dvoch nových navrhovaných plochách sa smerne predpokladá vytvorenie podmienok pre výstavbu cca 50 RD. V riešení ÚPN-O ZaD č.1 ide o novú plochu (lokalita „Podstránie“) a časť plochy na ktorej je navrhovaná zmena funkčného využitia pôvodne navrhovanej pre občiansku vybavenosť („Nižné Kapustníská“).

V súvislosti s potenciálnym rozvojom centra obce došlo k asanácii RD a majetkoprávne vysporiadanie plochy tejto plochy pôvodného RD v prospech obce. Obec má zámer zaradiť túto plochu do verejných priestranstiev centra obce nakoľko sa vytvorili sa plošnopriestorové predpoklady pre realizáciu námestia.

V ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa rieši vyššie uvedený rozvoj o ďalšie využívanie územia v oblasti bývania vo forme IBV v dvoch plochách a rozvoj centra obce v jednej lokalite pre umiestnenie pešieho priestranstva – námestia.

Hlavné dôvody pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O Korská sú :

- Zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania obce vytypovaním a schválením ďalších rozvojových obytných plôch a plochy pre pešie priestranstvo v centre obce v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce v týchto oblastiach.
- Získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho komplexný rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecná samospráva, štátna správa a pod.).
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia ďalších obytných plôch a plochy v centre obce, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia plôch vo vymedzených častiach katastrálneho v oblasti bývania a verejnej vybavenosti v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoríť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie ďalších regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v súlade s ďalším navrhovaným rozvojom obce v jej zastavanom území, kontakte so zastavaným územím a v kontaktnej voľnej krajine.
- Vzájomná koordinácia činností v súvislosti s navrhovaným rozvojom, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.

Rozhodujúci cieľ územného plánu ostáva nezmenený a je naďalej zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV). ÚPN-O Korská smerne navrhoval k návrhovému roku 2027 1750 obyvateľov. Bol nastavený predpokladaný ročný prírastok 18,20 obyvateľa, čomu by mal zodpovedať dnešný stav cca 1586 (za obdobie + 6 rokov). Aktuálne údaje poskytnuté obecným úradom udávajú k 31.12.2017 1580 obyvateľov čo je len o 6 obyvateľov menej ako predpokladal uvažovaný medziročný smerný prírastok nastavený v ÚPN-O Korská.

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhované navýšenie počtu bytov k návrhovému roku z 550 na 600 bytov, navýšením výhradne v IBV pri aktualizovaní zníženia obložnosti bytov z cca 3,20 na cca 2,90 – 3,00 obyv./byt. Týmto sa opätovne potvrdzuje fakt, že obec sa stáva významne a výrazne sa rozvíjajúcim obytým satelitom mesta Rajecké Teplice. Uvedené údaje treba považovať za smerné.

Návrhovým rokom ostáva rok 2027 určený v pôvodnom ÚPN-O s rozhodujúcim cieľom zabezpečiť územné a technické podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-O Korská.

Spôsob spracovania, obsah a rozsah, vrátane termínov v procese obstarávania bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo ÚPN-O Korská č.01/2018 medzi objednávateľom (ostarávateľom obec Korská) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Nezval). V obstarávaní obec bude zastupovať Ing. arch. Ján Burian, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce

Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Korská. Základné údaje charakterizujúce obec sa zásadne v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Korská nezmenili.

A.3.2 Ciele rozvoja územia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. Dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Korská nasledovne.

Hlavným cieľom ÚPN-O je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – katastra obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych výhľadov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného, a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody. Text ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Korská.

Navrhované riešenie v súvislosti s riešením ZaD č.1 ÚPN-O Korská sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to nasledovne :

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne:

- Riešiť ďalší optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstrániť aktuálne funkčné a priestorové disproporcie.
- Koordinovať ďalšie záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať ďalšie investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce v centre obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať ďalšiu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby a vlastné verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné:

- Vytvoriť ďalšie predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 01.01.1990, ale hlavne návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vytvoriť ďalšie podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období.
- Vytvoriť ďalšie predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. Dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne.

Obec Kónská ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O Kónská, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmien a doplnkov č.1, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O Kónská pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v ZaD č.1. ÚPN-O Kónská.

V ZaD č.1 ÚPN-O Kónská sú riešené nasledovné lokality s navrhovaným funkčným využitím a orientačnými (kapacitnými) údajmi ktoré sú spojené s vymedzenou plochou rozvojovou plochou.

Označenie lokality je kompaktilné s označením v grafickej časti.

- **Lokalita PODSTRÁNIE – plocha pre IBV**, smerne návrh cca 36 b.j. v rodinných domoch (ďalej len „RD“),
- **Lokalita NIŽNÉ KAPUSTNISKÁ – plocha pre IBV**, smerne návrh cca 14 b.j. v RD,
- **Lokalita CENTRUM OBCE – plocha pre pešie plochy a priestranstvá.**

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Kónská je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Kónská, schváleným v obecnom zastupiteľstve Kónská (č. uzn. 01/2012, dňa 20.01.2012).

A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. Dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O nasledovne.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Kónská je vypracovaný jednovariantným riešením. Pri rokovaníach k rozpracovanému návrhu riešenia, sa uskutočnilo rokovanie so štatutárnym zástupcom obce. Bol dohodnutý predkladaný rozvoj obce v zmysle predloženého riešenia v návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Kónská.

A.7 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ, PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV

A.7.1 Schválená ÚPD vzťahujúca sa k riešenému územiu

Text s uvedenou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (ďalej len „ÚPD“) ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. Doklady uvedené v ÚPN-O Kónská sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Kónská dopĺňajú nasledovne.

- ÚPN-O Stránske, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, 06/2017

A.7.2 Územno-plánovacie podklady

Text s uvedenými územnoplánovacími podkladmi (ďalej len „ÚPP“) ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

A.7.3 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady, stanoviská, normy, rozpracovaná a neschválená ÚPD

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O. Ostatné podklady uvedené v ÚPN-O Kónská sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Kónská dopĺňajú nasledovne.

- Kolaudačné rozhodnutie k povolenie zužívania stavby Viacúčelové ihrisko, č. parc. 2225/2 a 2225/29 z 22.08.2013 a priložený geometrický plán z 22.07.2013,
- Podklady poskytnuté obstarávateľom k asanácii RD v centre obce.

A.8 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.1 Výstup z R-ÚSES-u

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O.

A.8.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja (09/1998) a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja (č.1 02/2005, č.2 07/2006, č.3 05/2008, č.4 03/2011)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. Dopĺňa sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O nasledovne.

ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane zmien a doplnkov č.1, 2, 3, a 4 je naďalej nadradenou záväznou ÚPD pre obec Kónská a v budúcnosti bude najbližšou komplexnou nadradenou ÚPD, vzťahujúcou sa obci Kónská. Pri riešení ÚPN-O Kónská ZaD č.1 bolo nevyhnutné akceptovať záväznú časť ÚPN-VÚC ŽK.

A.8.3 Výstup z pôvodného ÚPN – Z Kónská

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

A.8.4 Výstup z odvetvových koncepcií vodného hospodárstva

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

A.8.5 Výstup z DÚR stavby cesty I/64 Rajecké Teplice - Kľače

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. V súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O dopĺňa sa nasledovne.

Podľa aktuálne poskytnutých údajov v čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O od štatutárneho zástupcu obce Kónská podľa údajov zo štatistického úradu k 01.01.2017 žilo v obci Kónská 1542 obyvateľov a podľa evidencie obyvateľov vedenej obcou žilo k 01.01.2018 1580 obyvateľov.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚPN–O Kónská bol spracovaný pre celé katastrálne územie v M 1:5 000. Vymedzené územie ostáva v pôvodnom znení ÚPN-O Kónská.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa týka dielčích území rozptýlených v obci v existujúcom zastavanom území a v dotyku so súčasným zastavaným územím v nasledovných lokalitách s navrhovaným funkčným využitím:

- **Lokalita PODSTRÁNIE – nová plocha pre IBV** (v priamej väzbe na existujúce a navrhované zastavané územie).
- **Lokalita NIŽNÉ KAPUSTNISKÁ – plocha pre IBV ktorou sa mení funkčné využitie časti plochy navrhovanej pre OV na IBV a rieši nová plocha pre IBV** (v priamej väzbe na existujúce zastavané územie).
- **Lokalita CENTRUM OBCE – plocha pre pešie plochy a priestranstvá** (v existujúcom zastavanom území).

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. Dopĺňa sa nasledovne.

Pri riešení ÚPN–O Korská ZaD č.1 bolo nutné rešpektovať výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktorá bola odsúhlasená nariadením vlády SR č. 223/1998 dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK č.1, č.2, č.3, a č.4 a ich záväzných častí zastupiteľstvom ŽSK.

Aktuálne sú obstarávané ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK (cyklotrasy). Ich schválenie sa predpokladá v priebehu 1. polroka 2018.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Text vrátane uvedených tabuliek ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne.

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaná obytná výstavba v dvoch nových lokalitách.

V ÚPN-O Korská bol riešený návrh s cieľovým stavom k návrhovému roku 2027 1750 obyvateľov v 550 bytoch, čomu zodpovedala obložnosť 3,20 obyv./byť. ÚPN-O uvažoval od roku 2011 do roku 2027 s prírastkom 273 obyvateľov a sprírastkom 170 nových bytov z toho v IBV 155.

Z uvedeného vyplýva, že rozhodujúcim cieľom ÚPN-O bolo zabezpečiť stabilný prírastok obyvateľstva k návrhovému roku 2027 na stav cca 1750 obyvateľov, nastaviť medziročne stúpajúci počet na 18,20 obyvateľa ročne, v priemere v 5,625 nových bytoch (IBV a HBV), v zásade od roku 2011 pri uvažovanej priemernej obložnosti 3,20 obyvateľa na byt.

Návrh v ZaD č.1 ÚPN-O Korská spolu v jednotlivých lokalitách (ďalších rozvojových lokalitách obce) smerne navrhuje cca 50 bytov v IBV pre cca 150 obyvateľov.

Cieľové údaje o počte 1750 obyvateľov, k návrhovému roku 2027, ostávajú nezmenené nakoľko ZaD č.1 ÚPN-O uvažuje so spracovaním aktuálnych údajov a trendu v obložnosti bytov z pôvodných cca 3,20 obyv./byť na cca 2,90 – 3,00 obyv./byť. Navrhované nové lokality s výstavbou IBV prispejú počtom cca 50 bytov pre cca 150 obyvateľov k riešeniu potreby bytov k návrhovému roku 2027.

B.3.2 BYTOVÝ FOND, POŽIADAVKY NA BYTOVÝ FOND

Text v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne.

Riešená ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa týka nasledovných lokalít s navrhovaným funkčným využitím pre bývanie vo forme IBV a kapacitnými údajmi:

- **Lokalita PODSTRÁNIE - IBV,** smerný návrh cca 36 b.j., cca 108 obyv.,
 - **Lokalita NIŽNÉ KAPUSTNISKÁ - IBV,** smerný návrh cca 14 b.j., cca 42 obyv.,
- Spolu :** **50 b.j. (cca 150 obyv.)**

Návrh nových lokalít s rozvojom bytového fondu vo forme IBV vyplynul z prirodzeného krajinnopriestorového a urbanistického členenia územia obce a je v súlade s predstavami vedenia obce o jej ďalšom rozvoji.

Aktuálne údaje v čase spracovania ZaD č.1 ÚPN-O potvrdzujú nastavený trend v raste počtu obyvateľov v ÚPN-O Kónská. Podľa údajov zo sčítania z roku 2009 bol počet obyvateľov 1477, aktuálny počet obyvateľov k 01.01.2018 je 1580 obyvateľov čomu zodpovedá prírastok 103 obyvateľov (ročne cca 12,85 obyvateľa). V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 sa nastavený údaj o počte obyvateľov k návrhovému roku nemení, nakoľko sa potvrdzuje nastavený trend v ÚPN-O Kónská, ktorý uvažoval s ročným prírastkom cca 18,20 obyvateľov.

B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

Text v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O Kónská sa navrhujú a čiastočne menia smerné údaje, v súvislosti s počtom bytov k návrhovému roku 2027, údaje uvedené v ÚPN-O Kónská nasledovne:

<u>Byty</u>	
- Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001	392 (ostáva pôvodný údaj)
- Odpad bytového fondu do r. 2027	12 (ostáva pôvodný údaj)
- Zostatok súčasného bytového fondu v roku 2027	380 (ostáva pôvodný údaj)
- Navrhovaná obložnosť bytov obyv./byť	cca 2,90 (mení sa pôvodný údaj 3,20)
- Návrh výstavby nových bytov do r. 2027	220 (mení sa pôvodný údaj 170)
- Z toho bytov v IBV	205 (mení sa pôvodný údaj 155)
v HBV	15 (ostáva pôvodný údaj)
- Celkový počet bytov do r. 2027	600 (mení sa pôvodný údaj 550)

V Zadaní pre ÚPN-O Kónská je smerne uvedená celková potreba nových bytov 170, z toho v 155 v rámci IBV. Uvažovaný bol navrhovaný celkový počet nových bytov 170 z celkového počtu bytov v obci 550 pri obložnosti 3,20 obyv./byť k návrhovému roku 2027. Návrhom cca 50 ďalších bytov v ZaD č.1 ÚPN-O pri zachovaní počtu 1750 obyvateľov k návrhovému roku 2027 dôjde k navýšeniu celkového počtu bytov z 550 na 600 pri uvažovanej obložnosti bytov cca 2,90 až 3,00, čo je v súlade s aktuálnym celoslovenským trendom.

V Zadaní pre ÚPN-O Kónská je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2027 1750 obyvateľov. Súčasný počet obyvateľov je 1580. Uvažovaný navrhovaný cieľový počet obyvateľov v počte 1750 aj po návrhu ZaD č.1 ÚPN-O sa nemení a tak je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Kónská a prispeje k plánovanému prírastku 273 obyvateľov.

Nakoľko údaje uvedené v Zadaní pre ÚPN-O je potrebné považovať za smerné možno považovať navrhovanú zmenu s navýšením počtu o 50 bytov a počtom na navrhovaných celkových 600 bytov pri zapracovaní aktuálnych údajov a trendov pri obložnosti 2,90 – 3,00 obyv./byť k návrhovému roku 2027, za údaje ktoré nie sú v rozpore a v nesúlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Kónská.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Ochrana prírody a krajiny

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.5.2.1 Zastavané územia – urbanizovaná krajina

Obytné územie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Výrobné územie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Rekreačné územie vyššieho významu

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.5.2.2 Nezastavané územia – neurbanizovaná krajina

Plochy LPF (lesný pôdny fond)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Plochy PP (poľnohospodárska pôda)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.5.2.3 Plošno-priestorové javy ovplyvňujúce funkčné členenie a organizáciu riešeného územia

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Inundačné územie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Správa vodných tokov - oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa v príslušnom odstavci mení a dopĺňa nasledovne.

Návrhovým rokom ostáva rok 2027. Navrhovaných je spolu s plochami v ZaD č.1 ÚPN-O nových 220 b.j. z toho 205 vrámci IBV a 15 b.j. v rámci HBV. Pri dimenzovaní technickej infraštruktúry je naďalej uvažované s rezervou ďalších 30 bytov, z toho pre IBV 25 a HBV 5.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

B.6.4.1 Všeobecne

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text ÚPN-O sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O v úplnom znení mení a dopĺňa nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Komplexné riešenie územného plánu obce, vzhľadom na jej veľkosť, je riešené v záujmovom území (celý kataster) v mierke 1:5 000 (výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS).

Pre žiadne časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť následný územný plán zóny.

Výstavba v časti pôvodného územia a dotkových rozvojových plochách sa po schválení ÚPN-O vrátane ZaD č.1 ÚPN-O môže riadiť priamo územným a stavebným konaním. Umiestňovaniu jednotlivých stavieb v území, v týchto rozvojových lokalitách sa odporúča vypracovanie územnoplánovacích podkladov, ktorému môže predchádzať projekt pozemkových úprav:

1. Urbanistických štúdií zón a to pre :
 - a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite:
 - a1) IBV „nad Niževsie“
 - a2) IBV „pod Predovsie nad Bakovci“
 - a3) IBV „Vyšné Kapustniská“
 - a4) IBV „Nižné Kapustniská“
 - a5) IBV „Podstránie“
 - b) Územia s obytnou výstavbou občianskej vybavenosti vo väčšom rozsahu v lokalite:
 - b1) Obecné centrum vrátane navrhovanej plochy pre námestie v ZaD č.1
 - b2) Športový areál /výhľad/
 - b3) Rekreačný areál vyššieho významu „Povrázkové piesky/Cirkevné horné vrbý“ /návrh + výhľad/
 - b4) Agroturistické centrum s viacúčelovou vodnou nádržou
 - b5) Obecná rekreačná základňa „Predovsie nad Bakovci“
2. Projektová príprava (pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie) podmieňujúcich stavieb – komunikácií a technickej infraštruktúry.

B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

História obce

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Pamiatková ochrana

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Text ÚPN-O sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O v úplnom znení mení a dopĺňa nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Pri návrhu rozvoja bývania vychádzali zo schváleného Zadania pre ÚPN-O Kónská.

Obec sa svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania stáva atraktívnym obytným sídlom v zdravom a esteticky hodnotnom krajinnom priestore, minimálne zaťaženom negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie.

Na základe analýzy súčasného stavu bytového fondu bola v Zadaní stanovená potreba výstavby 170 nových bytov, predovšetkým v rámci IBV do roku 2027.

Vzhľadom na charakter a hustotu zástavby zastavaného územia sú možnosti v intraviláne k 01.01.1990 obmedzené a nepostačujú na krytie potrieb novej výstavby. Novonavrhované plochy skompaktia celkové urbanistické riešenie zástavby obce.

So zástavbou IBV uvažujeme len vo forme izolovaných rodinných domov, ktoré tradične zodpovedajú tejto forme výstavby v danej obci, pričom predpokladáme postupný ústup od „veľkých“ objektov rodinných domov k objektom v zodpovedajúcej mierke a veľkosti.

Rozvoj bytovej výstavby bude prebiehať hlavne vo forme IBV (205 b.j.) a rámci existujúcej zástavby, a to prestavbami, prístavbami a nadstavbami (využitím podkrovia), s cieľom hlavne zvyšovať štandard bývania. V HBV uvažujeme s výstavbou 15 b.j. Tieto údaje však treba považovať za smerné.

Navrhované riešenie vrátane navrhovaných nových plôch v ZaD č.1 v zásade zodpovedá smerným údajom uvedeným vo schválenom Zadaní pre ÚPN-O, kde by celkový počet bytov v obci v roku 2027 mal byť 550. *Navrhovaným riešením v ZaD č.1 sa upravuje smerný údaj v riešení ÚPN-O Kónská o celkovom počte bytov k návrhovému roku 2027 na 600 bytov.*

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.7.2.1 Školstvo a výchova

Predškolské zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. V súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Existujúce predškolské zariadenie bude vyhovovať aj pre predpokladaný nárast detí v predškolskej výchove v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O.

Základné školstvo

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská. V súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne..

Existujúce školské zariadenie bude vyhovovať aj pre predpokladaný nárast detí v základnom školskom vzdelávaní v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O.

V roku 2013 bolo skolaudované a dané do užívania Viacúčelové ihrisko na navrhovanej rozvojovej ploche pri ZŠ v obci, pre ktoré ÚPN-O vytvoril plošno priestorové podmienky. Podľa informácie od štatutárneho zástupcu obce nie je potrebné v ďalšom období rezervovať zostávajúcu plochu navrhovanú plochu OV vinkulovanú pre rozvoj ZŠ. Táto plocha je v ZaD č.1 ÚPN-O navrhovaná na zmenu funkčného využitia – obytné plochy IBV „Nižné Kapustníská“.

Stredné a iné školstvo

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia

Kultúrne zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

Cirkevné zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.7.2.4 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenia

Športové zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Rekreačné zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.2.5 Obchod, stravovanie, ubytovanie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Nevýrobné služby

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Administratíva

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

B.7.3.1 Hospodárska základňa všeobecne

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.3.2 Ťažba nerastných surovín

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.3.3 Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.3.4 Lesné hospodárstvo

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.3.6 Cestovný ruch

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

B.7.4.1 Potencionálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.7.4.3 Kúpeľné územia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa dopĺňa nasledovne.

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhované rozšírenie zastavaného územia v lokalite Podstránie v ktorej je navrhovaná obytná výstavba vo forme IBV. Rozšírenie zastavaného územia naviaže na existujúce zastavané územie.

V lokalite Nižné Kapustníská bolo navrhované rozšírenie zastavaného územia už v ÚPN-O Korská pre pôvodné umiestnenie OV. ZaD č. 1 ÚPN-O Korská v tomto rozšírenom území rieši zmenu na IBV.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.3 Natura 2000

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.4 Biotopy Európskeho a národného významu

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.5 Chránené stromy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.6 Významné krajinné štruktúry (výstupy a odporúčania KEP)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.7 Ekologicky významné segmenty (výstupy a odporúčania KEP)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.8 Genofondové lokality

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.1.9 Priemet múses, návrhy ochrany prírody a krajiny

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1 Ochranné pásma

Vodohospodárske zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Plynovody

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Elektrozvody

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE KORSKÁ) – vyhodnotenie a záver

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Železničná doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Vodná doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Cyklistická doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Letecká doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Pešie trasy a verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa dopĺňa nasledovne.

V ZaD č.1 ÚPN-O Korská je navrhované v centre obce verejné priestranstvo, ktoré umožní riešiť námestie. Disponibilná plocha pre tento návrh vznikla po asanácii rodinného domu, ktorého pozemok získala obec Korská do vlastníctva.

Statická doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Značené pešie turistické trasy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Systém hromadnej dopravy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Ochranné pásma

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.1.3 Koncepcia rozvoja dopravy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1 Širšie vzťahy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.2.2 Vodárenské zdroje

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. Vsúvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje existujúci a pôvodne navrhovaný systém zásobovania pitnou vodou v ÚPN-O a je navrhované ho rozšíriť vo väzbe na plánovaný územný rozvoj.

Návrh riešenia v ÚPN-O spolu s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O predpokladá, že na verejný vodovod bude naďalej v roku 2027 napojených 1750 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN-O bude možné napojiť na existujúcu a navrhovanú (v zmysle ÚPN-O Korská) vodovodnú sieť.

Potreba pitnej vody

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Akumulácia vody

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Rozvodná sieť

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.2.4 Zásobovanie úžitkovou vodou

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.2.5 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Korská sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 ÚPN-O Korská akceptuje existujúci a pôvodne navrhovaný systém odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ÚPN-O Korská. Je navrhované ho rozšíriť vo väzbe na plánovaný územný rozvoj.

Návrh riešenia v ÚPN-O Korská spolu s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O Korská predpokladá, že na systém odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd bude naďalej v roku 2027 napojených 1750 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Korská bude možné napojiť na existujúcu a navrhovanú (v zmysle ÚPN-O Korská) sieť systému odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd.

B.12.2.6 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Riešené územie

Text ÚPN-O sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O upravuje v úplnom znení nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení č. 253 Rajec- Rajecké Teplice- Žilina a následných VN odbočiek k jednotlivým trafostaniciam, ktoré sú riešené vzdušnými vedeniami, resp. káblovým VN vedením zemou.

Odberatelia elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z ôsmich TS o celkovom inštalovanom výkone 3230 kVA, z toho BKO odber zo štyroch TS o celkovom elektrickom výkone 1600 kVA a výroba z troch TS o výkone 1610 kVA.

SSE, a.s. plánuje výstavbu trafostanice T6 – 250 kVA s umiestnením TS vo vedení VN (spracovaná projektová dokumentácia).

Návrh

Základné údaje o riešenom území

Text ÚPN-O sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O upravuje v úplnom znení nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

V súčasnosti v území obce Kónská je využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2027.

Vstupné údaje	E t a p a	
	Stav 2011	Rok 2027
- trvalo obývané byty – stav	392	380
- odpad bytovej zástavby	12	
- návrh bytov k roku 2027		190
Spolu byty :		570
- byty výhľad - rezerva		30
Celkom byty :		600
- podielový príkon na byt (kW)	2,0	2,5
- podielový príkon na rekreačné lôžko (kW)	0,25	0,25
- podielový príkon na stoličku	0,37	0,37

- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti
 príkon pre nové plochy výroby odhadom (nie sú známe výrobné prevádzky)
 v návrhovom období sa neuvažuje s rozvojom tepla na báze elektriny

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

Text ÚPN-O Kónská sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O Kónská upravuje v úplnom znení nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Obec - druh odberu	kW	
	2011	2027
Kónská		
1. Byty stav : 392 b.j. / r.2027 380 b.j.	784	760
návrh : 190 b.j.		475
Výhľad : 30 b.j.		75
S p o l u	784	1310
2. Občianska vybavenosť		
- jestvujúca OV spolu	295	295
č. objektov : 1 až 4, 6, 9 až 22, 24, 27, 28		
- návrh : 30- dostavba telocvične pri ZŠ		10
31- obecné centrum obchodu a služieb		220
32- športový areál /návrh + výhľad/		110
36- rekreačný areál /návrh + výhľad/		200
37- agroturistické centrum		160
38- obecná rekreačná základňa		40
S p o l u	295	925
3. Výroba a miestne prevádzky		
- jestvujúca výroba spolu	950	950
č. objektov : 5, 7, 23, 25, 26		
Návrh - 35- zberný dvor triedenie odpadu		15
S p o l u	950	925
C e l k o m :	2029	3160
- pri súdobosti 0,8		2530

Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

Obec	Stav kVA		kVA - rok 2027	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Konská	3060	2029	5340	3160

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS
		stav	Návrh	
T1- 493	Kiosk	400	400	Obec- dolný koniec
T2- 473	Kiosk	400	400	SAD- autobus. Zástavka
T3- 4112	Stožiarová	400	Zrušiť	Pri kostole- náhrada T3/a
T3/1	Kiosk		630	Náhrada za T3- 400 kVA
T4-	2 stĺpová	250	Zrušiť	Vyšne kapustníská- náhrada T4/1
T4/1	Kiosk		400	Náhrada za T4- 250 kVA
T5-	Stožiarová	100	100	SEVAK- vodojem
T6-	vo vedení		250	Návrh obec- Vyšný koniec
T7-	Stožiarová	250	250	DREAL
T8-	Stožiarová	630	630	DREVOMAX I.
T9-	vstavaná	630	630	DREVOMAX II.
T10-	Kiosk		400	Centrum obce
T11-	kompaktná		250	Športový areál
T12-	kompaktná		250	Obec zahustenie
T13-	kompaktná		400	Agroturistické centrum
T14-	kompaktná		250	Rekreačný areál
T15-	kompaktná		250	Obec horný koniec
Spolu		3060	5490	

Návrh riešenia elektrifikácie

Plánované zábery SSE, a.s.

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Konská.

VN 22 kV rozvod

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Konská.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Konská.

Zaťaženie jednotlivých okruhov TS:

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Konská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Konská nasledovne.

Upravuje sa okruh zaťaženia TS T3/1 , T13 a výkon trafostanice T13 z 250 kVA na 400 kVA. Údaje k uvedeným trafostaniciam uvádzame v nasledovnom úplnom znení (šikmým písmom je uvedený zmenený údaj).

T3/ 400 kVA - stožiarová TS sa navrhuje vymeniť za kiosk
 VN prípojka sa nahradí VN káblom zemou
 byty : 75 b.j. + 25 b.j.+ 15 b.j. návrh 247 kW
 OV stav : č. objektu 13 až 21 140 kW
 návrh : telocvičňa pri ZŠ 10 kW
S p o l u 397 kW

T13/400 kVA - návrh TS kompaktná pre Agroturistické centrum
 byty : stav 30 b.j. + návrh 10 b.j. + 36 b.j. 175 kW
 OV návrh objektu č. 37 75 kW
S p o l u 250 kW

Poznámka : Transformačné stanice riešiť podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Sekundárny rozvod

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Konská.

Ochranné pásma

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Konská.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Riešené územie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Návrh

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Základné údaje riešeného územia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Vstupné údaje	E t a p a	
	Rok 2011	Rok 2027
- trvalo obývané byty – stav	392	380
- odpad bytovej zástavby	12	
- navrhované k roku 2027		140
Spolu byty :		570
- byty výhľad		30
Celkom byty :		600
- počet plynofikovaných bytov	318	318
- počet bytov na plynofikáciu (navrhované)		175
- spolu plynofikované v roku 2027		493
- % plynofikácie	81,3	82,5
- priemerný odber 1 b.j.- stav	1,07 m3/hod 2140 m3/rok	
- priemerný odber 1 b.j.- návrh		1,6 m3/hod. 3500 m3/rok

- príkon pre vybavenosť a výrobné prevádzky odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti

Nápočet ZPN podľa druhu odberu

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Druh odberu	Rok 2011		Rok 2027	
	m3 /h	tis.m3 /rok	m3 /h	tis.m3 /rok
ÚPN O Kónská				
1. Byty : plynofikované stav 318 b.j.	349	680	349	680
nové na plynofikáciu 175 b.j.	-	-	282	616
S p o l u byty : 494 b.j.	349	680	631	1296
2. Vybavenosť				
- jestvujúca spolu	85	185	85	185
- návrh :				
30. telocvičňa pri ZŠ	-	-	3	6
31. obecné centrum služieb	-	-	80	160
32. rozvoj športového areálu	-	-	50	100
36. rekreačný areál /návrh + výhľad/	-	-	60	120
37. agroturistické centrum	-	-	25	50
38. obecná rekreačná základňa	-	-	15	30
S p o l u vybavenosť	85	185	318	651
3. Výroba – prevádzky				
- jestvujúca spolu	-	-	-	-
- návrh :				
35. dvor komunálneho odpadu	-	-	2	4
S p o l u výroba	-	-	2	4
C e l k o m 1 + 3	434	865	959	1951
x koeficient 0,8			767	

Poznámka :

Potreba zemného plynu v navrhovanej vybavenosti a priemyslu bola vyčíslená odhadom z potrieb tepla.

Návrh riešenia plynofikácie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Návrh plynofikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,1 MPa s dvoma regulačnými stanicami RS1 5000m³/h a RS2 situované v intraviláne obce Kónská. RS2 s jedným výstupom 0,1 MPa je prepojený na rozvod plynu Kónská, druhý výstup 0,3 MPa je smerovaný do obce Kamenná Poruba.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v etape rok 2027 cca 710 m³/h sa navrhuje riešiť vybudovaním posilňovacieho STL plynovodu do 0,1 MPa o profile potrubia DN 100 v trase od RS1 po Základnú školu Kónská v dĺžke trasy cca 1200 bm. Realizáciou posilňovacieho STL plynovodu zástavba obce Kónská bude zásobovaná z troch smerov.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu cca 767 m³/h v roku 2027 je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy, kde bude dané vyjadrenie o podstatnosti budovania navrhovaného posilňovacieho STL plynovodu.

Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu navrhujeme komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z plánovanej bytovej výstavby do roku 2027 – 190 b.j. navrhujeme na plynofikáciu cca 80% bytov. Plánované objekty občianskej vybavenosti navrhujeme na 100% plynofikáciu.

Nové rozvody zemného plynu navrhujeme rozširovať do lokalít s plánovanou výstavbou bytov, ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb tepla, celková dĺžka ostatných navrhovaných STL plynovodov je cca 6900 bm.

Pásmo ochrán

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kónská.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Návrh

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Základné údaje riešeného územia

Vstupné údaje	E t a p a	
	Rok 2011	Rok 2027
- trvalo obývané byty – stav	392	380
- odpad bytovej zástavby	12	
- navrhované k roku 2027		190
Spolu byty :		570
- byty výhľad		30
Celkom byty :		600
- počet plynofikovaných bytov	318	493
- % plynofikácie	81,3	82,5
- merný potreba tepla na b.j.		14 kW 108 GJ

- tepelný príkon pre vybavenosť odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti
- tepelný príkon pre objekty výroby nebol sprístupnený

Nápočet potrieb tepla pre etapu 2027

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Druh odberu	Rok 2011		Rok 2027	
	MW	GJ	MW	GJ
ÚPN O Kónská				
1. Byty - stav : 392 b.j. / 380 b.j.	5,490	42 336	5,320	41 040
- návrh : 190 b.j.	-	-	2,660	20 520
Sp o l u	5,490	42 336	7,980	61 560

2. Občianska vybavenosť				
- jestvujúca spolu	0,570	3 650	0,570	3 650
- návrh :				
30. Dostavba telocvične pri ZŠ	-	-	0,200	140
31. Obecné centrum obchodu a služieb	-	-	0,650	4 660
32. Športový areál	-	-	0,385	1 750
36. Rekreačný areál	-	-	0,520	3 740
37. Agroturistické centrum	-	-	0,205	1 470
38. Obecná rekreačná základňa	-	-	0,100	720
S p o l u	0,570	3 650	2,630	16 130
3. Výroba				
- jestvujúca spotreba nebola dostupná				
- návrh :				
35. Dvor komunálneho odpadu	-	-	0,015	100
S p o l u			0,015	100
C e l k o m 1 + 3	6,060	45 986	10,625	77 790

Návrh riešenia etapa – rok 2027

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Ochranné pásma

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Riešené územie

Pošta

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Telekomunikácie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Mobilná sieť

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Miestny rozhlas

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

TV signál

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Diaľkové káble

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská.

Návrh

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Kónská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Tab. Základné údaje riešeného územia

Obec Kónská	E t a p a	
	Rok 2011	Rok 2027
- počet obyvateľov	1477	1750
- počet bytov celkom	392	600

z toho navrhované byty		190
odpad bytov		12
- počet HTS	214	614
z toho nebytové	60	130
- HTS na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
- HTS na objekt vybavenosti	2 - 4	2 – 5

Pošta

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Korská.

Telekomunikácie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Korská. Upravuje sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-O Korská nasledovne (zmenené údaje sú vyznačené šikmým písmom).

Tab. Nápočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2027

ÚPN O Korská	Počet		Počet HTS			%
	obyvateľov	bytov	bytové	nebytové	s p o l u	
Rok 2011	1477	392	154	60	214	14,4
Rok 2027	1910	600	484	130	614	32,1

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Korská.

Diaľkové káble

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN -O Korská.

B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.2.1 Opatrenia v súvislosti s dopravou :

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.2.2 Opatrenia v súvislosti s výrobou :

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1 Voda

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Chránená vodohospodárska oblasť, § 31, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská..

Inundačné územie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská..

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon)
v znení neskorších predpisov.

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.4.2 Ovzdušie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.4.3 Pôda

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.4.4 Biota

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1 Hluk a vibrácie

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.5.2 Zápach, exaláty

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.5.3 Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Ochrana pred povodňami

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

R-ÚSES

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

ÚPN-VÚC Žilinského kraja a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

ÚPN – Z Korská

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

Odvetvové koncepcie vodného hospodárstva

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.16.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.16.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh v riešení ÚPN-O

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 sa mení a dopĺňa v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je uvedený zmenený údaj).

Rozhodujúcim cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2027 pre nasledovný počet obyvateľov :

Rok	Počet obyvateľov	%	Ročný prírastok v %
2011	1477	100,00	-
2027	1750	118,48	1,23

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že rozhodujúcim cieľom ÚPN-O je zabezpečiť výrazný stabilný prírastok obyvateľstva k návrhovému roku 2027 na stav cca 1750 obyvateľov, nastaviť medziročne stúpajúci počet na 18,20 obyvateľa ročne, v priemere v 5,925 nových bytoch (IBV a HBV), v zásade od roku 2011 pri uvažovanej priemernej obľožnosti 2,90 – 3,00 obyvateľa na byt. Týmto sa potvrdí fakt, že obec sa stáva významne a výrazne sa rozvíjajúcim obytným satelitom mesta Rajecké Teplice. Uvedené údaje treba považovať za smerné.

V období rokov 1961 až do roku 2011 počet obyvateľov neustále narastal. Za sledované obdobie sa celkový počet obyvateľov zvýšil o takmer 28%, čo v absolútnej hodnote predstavuje nárast

o 321 obyvateľov. Najväčší nárast bol zaznamenaný od roku 2001 do roku 2011, kedy narástol počet obyvateľov o 169 osôb, pričom priemerný ročný prírastok v tomto období predstavoval hodnotu 16,9 osoby.

Tento priaznivý vývoj bol spôsobený predovšetkým v dôsledku záujmu o bývanie v obci vďaka progresívnemu typu populácie, polohe obce v štruktúre osídlenia, kvalitnému obytnému a životnému prostrediu a vybudovanej technickej infraštruktúre.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 353 domov, z toho 304 trvalo obývaných a 49 neobývaných. Z celkového počtu 370 bytov v obci bolo 365 v rodinných domoch a 5 v ostatných budovách. Z celkového počtu bytov bolo 321 obývaných a 49 bytov neobývaných z toho všetky v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 441 bytov z toho 392 obývaných.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je však 3,77 obyvateľa na byt, čo je o 0,56 obyvateľa na byt viac ako súčasný celoslovenský priemer.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov akceptuje *smerné* požiadavky vyplývajúce zo schváleného zadania ÚPN-O. Vzhľadom k tomu, že obec nemá viac ako 2000 obyvateľov neriešime uvedený rozvoj variantne.

Pri riešení ÚPN-O vrátane návrhu v ZaD č.1 ÚPN-O uvažujeme s nasledovnými údajmi:

Byty

Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001	392
Odpad bytového fondu do r. 2027	12
Zostatok súčasného bytového fondu v roku 2027	380
Návrh výstavby nových bytov do r. 2027	220 (pôvodne v ÚPN-O 170)
Z toho bytov v IBV	205 (pôvodne v ÚPN-O 155)
v HBV	15
- Celkový počet bytov do r. 2027	600 (pôvodne v ÚPN-O 550)

V Zadaní pre ÚPN-O Kinská bola uvedená celková potreba nových bytov 170. V návrhu ÚPN-O *spolu s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O* uvažujeme s návrhom nových 220 bytov, t.j. v súlade so schváleným zadáním ÚPN - O Kinská, *nakoľko uvedený údaj v Zadaní pre ÚPN-O Kinská je považovaný za smerný a od doby schválenia ÚPN-O sa potvrdzuje neustále narastajúci trend a dopyt po pozemkoch pre obytnú výstavbu predovšetkým vo forme IBV.*

Obyvateľstvo

- súčasný počet obyvateľov (údaj 2009) 1477
- navrhovaný počet obyvateľov pri obl. 3,2 ob./byt (k roku 2027) 1750
- predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2027) 273

V Zadaní je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2027, 1750 obyvateľov. Uvažovaný počet obyvateľov je v súlade so schváleným zadáním ÚPN-O Kinská.

B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN-O

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kinská.

B.16.4.3 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kinská.

B.16.4.4 Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kinská.

B.16.4.5 Vyhodnotenie technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Kinská.

Elektrická energia

Text v ÚPN-O Kinská sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O Kinská upravuje v úplnom znení nasledovne. (upravený text je vyznačený šikmým písmom).

Južným okrajom intravilánu prechádza ZVN 400 kV vedenie č. 495 na smere Nové Mesto n/V – Varín. Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Konská je transformovňa 110/22 kV Rajec.

Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení č. 253 Rajec- Rajecké Teplice- Žilina a následných VN odbočiek k jednotlivým trafostaniciam, ktoré sú riešené vzdušnými vedeniami, resp. káblovým VN vedením zemou.

Odberatelja elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z ôsmich TS o celkovom inštalovanom výkone 3230 kVA, z toho BKO odber zo štyroch TS o celkovom elektrickom výkone 1600 kVA a výroba z troch TS o výkone 1610 kVA.

SSE, a.s. plánuje výstavbu trafostanice T6 – 250 kVA s umiestnením TS vo vedení VN (spracovaná projektová dokumentácia).

Do ÚPN O Konská sa preberá plán na výstavbu zahusťovacej T6 -250 kVA osadenej do VN vedenia č. 253 (plán SSE, a.s.) a uvažovaný zámer na výstavbu 110 kV vedenia Varín – Rajec (zdroj VÚC ŽK).

Existujúce 22 kV vedenie č. 253 prechádzajúce cez súčasnú a plánovanú zástavbu v úseku od VN odbočky pre TS Rajecké Teplice po plánovanú trafostanicu T6 (SSE, a.s.) navrhujeme na demontáž v dĺžke cca 840 m a jeho náhradu v dĺžke trasy cca 1680 bm. Existujúce 22 kV vedenie medzi priemyslom a T1 vedené ponad RD navrhujeme na prekládku káblom v zemi v dĺžke cca 330 m. Navrhujeme demontáže VN prípojok k T3 cca 570 bm, T5 cca 130 bm a výstavba novej VN prípojky k T5 v dĺžke cca 70 bm. Budú zrušené trafostanice vo vonkajšom prevedení T3, T4 a tieto budú nahradené novými kioskovými trafostanicami T3/1 a T4/1.

Navrhované prepojenie trafostaníc v kioskovom, resp. kompaktnom prevedení :
VN kábel pre T4/1 v dĺžke cca 150 m - VN kábel pre T13 v dĺžke cca 30 bm - VN kábel pre T14 v dĺžke cca 150 bm - VN kábel pre T15 v dĺžke cca 50 bm - VN kábel od súčasného kiosku T2 do T12 v dĺžke cca 370 bm - VN káblový prepoj od vedenia č. 253 do T11- T3/1- T10 v celkovej dĺžke cca 700 bm.

Navrhované trafostanice do súčasnej a navrhovanej zástavby sú riešené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. Existujúce trafostanice T3, T4 situované v zástavbe navrhujeme na likvidáciu a budú nahradené novými kioskovými TS T3/1 – 630 kVA a T4/1 – 400 kVA. Prislúchajúce vzdušné VN prípojky budú likvidované a nahradia sa VN káblami zemou. Trafostanice T6, T10 až T15 sú navrhované v kioskovom, resp. kompaktnom prevedení a sú situované tak, aby NN rozvody nepresahovali dĺžku 350 m.

Elektrické NN rozvody v sústredenej navrhovanej zástavbe navrhujeme budovať káblami zemou, súčasný vzdušný NN rozvod postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú káblovú sieť, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby je vyhovujúce.

Rozvod pre verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou budovať káblovým rozvodom, okrajových častiach územia budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

Plyn

Text v ÚPN-O Konská sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O Konská upravuje v úplnom znení nasledovne. (upravený text je vyznačený šikmým písmom).

Zdrojom zemného plynu pre obec Konská je VTL plynovod DN 500 PN 6,3 vo vlastníctve SPP- distribúcia, a.s. , z ktorého sú prevedené VTL prípojky do regulačných stanice plynu RS I. Rajecké Teplice 5000 m³/h s výstupným tlakom do 0,1 MPa a do RS II. Konská 3000 m³/h s výstupnými tlakmi do 0,1 a 0,3 MPa, situovanej v južnej časti intravilánu obce Konská, ktorá slúži pre zásobovanie zemným plynom aj obce Kamenná Poruba.

Rozvody plynu pre obec Konská sú napojené z miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa Rajecké Teplice, do ktorej je dodávaný zemný plyn z RS I. Prepojovací STL plynovod Rajecké Teplice – Konská je realizovaný profilom potrubia DN 150. Miestna STL sieť Konská je prepojená aj na RS II. s dvojstupňovou reguláciou s výstupným tlakom do 0,1 MPa pre obec Konská a do 0,3 MPa pre obec Kamenná Poruba.

Odberatelja plynu v obci Konská sú pripojení na miestne NTL plynovody do 2,1 kPa.

Plynifikácia obce Konská bola zahájená v roku 1991, v súčasnosti je splynifikovaná celoplošne. Na zemný plyn podľa SŠÚ za rok 2001 v obci je evidovaných 261 domácností (údaje o počtoch plynifikovaných domácností v súčasnosti neboli sprístupnené), čo k celkovému počtu trvale obývaných bytov 321 to predstavuje cca 81,3%. Objekty občianskej vybavenosti sú plynifikované na 100% (zdroj : Obecný úrad).

V návrhu ÚPN O Konská do roku 2027 sa odporúča riešené územie obce a jej rozvojové územné časti pripojiť na existujúce plynárenské zariadenia.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2027 v obci Kónská je potrebné prehodnotenie integrovanej NTL plynárenskej sústavy Rajecké Teplice - Kónská. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Návrh plynifikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,1 MPa s dvoma regulačnými stanicami RS1 5000m³/h a RS2 situované v intraviláne obce Kónská. RS2 s jedným výstupom 0,1 MPa je prepojený na rozvod plynu Kónská, druhý výstup 0,3 MPa je smerovaný do obce Kamenná Poruba.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v etape rok 2027 cca 780 m³/h sa navrhuje riešiť vybudovaním posilňovacieho STL plynovodu do 0,1 MPa o profile potrubia DN 100 v trase od RS1 po Základnú školu Kónská v dĺžke trasy cca 1200 bm. Realizáciou posilňovacieho STL plynovodu zástavba obce Kónská bude zásobovaná z troch smerov.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu cca 780 v roku 2027 je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy, kde bude dané vyjadrenie o podstatnosti budovania navrhovaného posilňovacieho STL plynovodu.

Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu navrhujeme komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z plánovanej bytovej výstavby do roku 2027 – 190 b.j. navrhujeme na plynifikáciu cca 80% bytov. Plánované objekty občianskej vybavenosti navrhujeme na 100% plynifikáciu. Pre navrhované plochy priemyslu uvažovať s prívodom zemného plynu, podľa potreby podnikateľského segmentu.

Nové rozvody zemného plynu navrhujeme rozširovať do lokalít s plánovanou výstavbou bytov, ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb tepla, celková dĺžka ostatných navrhovaných STL plynovodov je cca 6900 bm.

Teplo

Text v ÚPN-O Kónská sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O Kónská upravuje v úplnom znení nasledovne. (upravený text je vyznačený šikmým písmom).

Obec Kónská má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Bytová zástavba IBV z celkového počtu 392 b.j. má 318 b.j. potrebu tepla riešenú kotlami ústredného vykurovania s prevažným spaľovaním zemného plynu (cca 81,3%) a menším podielom pevnými palivami. Bytové domy 2x6 b.j. potrebu tepla riešia plynovými etážovými kotlami. Tri rodinné domy potrebu tepla riešia z elektrickej energie.

Najväčšie plynové kotolne sú situované v združenom objekte OÚ (Obecný úrad, Kultúrny dom) s tepelným výkonom cca 100 kW a v objekte ZŠ + MŠ + školská jedáleň o výkone cca 140 kW. Ostatné objekty občianskej vybavenosti majú riešenie nástennými plynovými kotlami, resp. gamatkami.

Drevospracujúce prevádzky potrebu tepla riešia spaľovaním dreveného odpadu z výroby.

Zásobovanie obce Kónská teplom navrhujeme ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla, využívajúcich dostupne druhy ekologických palív najmä zemný plyn a dostupne doplnkové paliva - drevný odpad. Elektrické vykurovanie nenavrhujeme rozširovať.

Potrebu tepla v bytových domoch navrhujeme riešiť etážovými zdrojmi tepla na zemný plyn, navrhovanú IBV výstavbu z kotolní UK s palivovou základňou zemný plyn (cca 80% navrhovaných bytov). Potreba tepla riešená z elektrickej energií sa ponecháva v minimálnom počte jestvujúcich bytov, ostatnú potrebu tepla v bytovej zástavbe cca 8% navrhujeme riešiť dostupným pevným palivom nachádzajúce sa v obci (drevný odpad, štiepky).

Objekty občianskej vybavenosti budú riešené na 100% zemným plynom. V prevádzkach kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, sa odporúča pri riešení potrieb tepla využitie tohto odpadu z výroby ako hlavného paliva, doplnkovým palivom bude zemný plyn.

V návaznej projektovej dokumentácii bude určený počet kotolní a ich inštalovaný výkon podľa budúceho segmentu odberateľov.

Z celkovej potreby tepla v etape rok 2027 cca 77,8 tis GJ navrhujeme riešiť 81,3% zemným plynom, dostupnými miestnymi palivami (drevo – drevný odpad 15,0%, uhlie 3,17%), zostatok elektrickou energiou. oproti súčasnému stavu to znamená percentuálny pokles riešenia tepla z tohto média (6,13%). Väčšie riešenia tepla elektrinou by bolo možné za predpokladu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, zvýšenie prierezov vodičov NN siete).

V navrhovanej etape zamerať sa i na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporujú sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Telekomunikačné a informačné siete, poštové služby

Text v ÚPN-O Korská sa v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN-O Korská upravuje v úplnom znení nasledovne. (upravený text je vyznačený šikmým písmom).

Poštové služby pre obec Korská sú zabezpečované prevádzkou v meste Rajecké Teplice, organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina, problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s. Poskytované služby sú na štandardnej úrovni.

Telekomunikačné služby sú zabezpečované z digitálnej ústredne RSU Rajecké Teplice, obvod je zaradený do centra sieťovej infraštruktúry CSI ŽA s príslušnosťou do RCSI Žilina.

Dodávanie poštových zásielok pre obec Korská sa rieši z Rajeckých Teplíc poštovými doručovateľmi, pre odosielanie listových zásielok je v obci inštalovaná jedna poštová schránka pri Obecnom úrade.

Miestna telefónna sieť v Korsej je realizovaná v kombinácii káblov v zemi, resp. závesnými káblami po drevených stĺpoch. Telefónni účastníci sú pripojovaní vzdušnými prípojkami z UR osadených na drevených stĺpoch.

Existujúci prípojný telefónny kábel pre obec Korská už nemá dostatočnú kapacitnú rezervnú pre budúci rozvoj telefonizácie. Slovak Telekom, a.s. od budovania pevnej telekomunikačnej siete odstupuje (investičná náročnosť) a v budúcnosti pre zriaďovanie telefónnych staníc uvažuje s využitím rádiových telefónnych staníc.

V obci je zriadených 214 hlavných telefónnych staníc bytových, nebytových cca 60 HTS.

Obec Korská je vyhovujúco pokrytá signálom verejnej rádio telefónnej siete (VRS) operátorov ORANGE, T-Mobile a O2. Základňová stanica VRS je situovaná v lokalite „Na lány“ pri vodojeme nad obcou Korská. V obci sú využívané internetové služby rádiových staníc GAJA.

V obci je celoplošne vybudovaný rozvod miestneho rozhlasu, trasa je situovaná súběžne s miestnymi komunikáciami. Ústredňa rozhlasu je umiestnená v priestoroch obecného úradu.

Základne televízne programy sú zabezpečované TV vykryvačom Martinské hole, ich pokrytie signálom je na vyhovujúcej úrovni.

Severným okrajom intravilanu, v súběhu so št.cestou prechádza trasa diaľkových káblov, na smere Žilina – Rajec.

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2027 s nárastom cca 400 HTS pre obec Korská je potrebné riešiť :

- Pri obsadenej kapacite pevnej káblovej siete riešenej z RSU Rajecké Teplice, rozvoj telefonizácie riešiť rádiovým systémom IRT. Budovanie rádiových staníc je ekonomicky výhodnejšie ako budovať rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete (zdroj Slovak Telekom, a.s.).
- Výstavbu telekomunikačného zariadenia IRT (miesto osadenia bude určené jeho prevádzkovateľom).
- Rozšírenie rádiových staníc telekomunikačnej siete sa navrhuje do všetkých rozvojových častí obce , t.j. bytovej výstavby s cca 170 hlavných HTS, objektov vybavenosti a plôch výroby s cca 70 HTS.
- Rešpektovať zámer ST, a.s. na rozšírenie portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené hlavne pre podnikateľský segment a pre domácnosti, ktoré budú využívať pripojenie na internet.
- Rešpektovať ochranné pásmo súčasných telekomunikačných káblov, ich ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

Severným okrajom intravilanu, v súběhu so št.cestou prechádza trasa diaľkových káblov, v smere Žilina – Rajec.

B.16.5 ZÁVER

Text ostáva v pôvodnom platnom znení ÚPN-O Korská.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PP) A LESNOM PÔDNOM FONDE (LPF)

B.17.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PP)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v súvislosti s Návrhom ZaD č.1 ÚPN-O Kónská uvádzame v úplnom znení. Navrhované riešenie naväzuje na údaje v ÚPN-O Kónská.

V kapitole C. Doplnujúce údaje tejto spravidnej správy je v kompletom znení uvádzané Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O Kónská.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách nového ÚPN-O Kónská je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté BPEJ v ZaD č.3 sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 0703003, 0788442

9 – 0882673

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Kónská riešené v ZaD č.1 ÚPN-O sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

07 - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní,

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní,

V dotknutých lokalitách v ZaD č.1 ÚPN-O sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

03 FMm^c - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké

82 KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

88 RMm až RMp – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknuté lokality v ZaD č.1 ÚPN-O sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh v ZaD č.1 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v dvoch lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita v centre obce bola súčasťou vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde už v ÚPN-O, ako súčasť lokality č. 28. Výmera lokality je 0,0986 ha.

Lokalita s označením vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde č.29a rieši zmenu funkčného využitia z OV na IBV na ploche, na ktorej už bol vydaný súhlas. Výmera lokality je 1,4371 ha.

Lokalita s označením vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde č.53 rieši nový návrh pre IBV na ploche, na ktorej ešte nebol vydaný súhlas. Výmera lokality je 5,4700 ha.

Celková výmera lokality č. 53 s návrhom nového záberu v katastri obce Kónská je 5,4700 ha, z toho 2,1186 ha je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. Pri vyhodnotení záberov PP v lokalite s navrhovaným rozvojom IBV bolo z celkovej navrhovanej plochy na budúce použitie uplatnené max. 50% plochy jednotlivej vyhodnocovanej lokality. Súčasťou plochy na ktorej neboli navrhované zábery sú aj plochy spadajúce do ochranného pásma vzdušných el. vedení. Tieto plochy nie sú zaradené do plôch kde je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. Uvedené plochy sa stanú súčasťou neoplotených častí pozemkov prislúchajúcich k rodinným domom.

Výmera lokality č. 29a so zmenou funkčného je 1,4371 ha

Lokalita č. Navrhované funkčné využitie lokality

Lokalita č. 28 – je určená pre rozvoj OV – obecné centrum, komunikácie

Pozn. Lokalita bola súčasťou vyhodnotenej plochy v ÚPN-O Kónské (viď údaje uvedené v Doplňujúcich údajoch tejto Sprievodnej správy).

Lokalita č. 29a – je určená pre rozvoj IBV, ako zmena časti plochy pôvodne určenej pre OV – ZŠ a MŠ, ihriská, komunikácie

Lokalita č. 53 – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Podrobné zdôvodnenie navrhovaných záberov bolo súčasťou ÚPN-O Kónská. Tento text je uvedený v kap. C Doplňujúcich údajoch tejto Sprievodnej správy.

Uvedené zdôvodnenie v ÚPN-O platí aj pre navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O. Okrem uvedeného navrhovaný nový záber v ZaD č.1 ÚPN-O je determinovaný:

Lokalita č.53 sa nachádza v priamej väzbe na zastavané územie neďaleko centra obce. Nachádza sa v území so záhumienkami rodinných domov a na ploche nevhodnej pre veľkoplošné hospodárenie na poľnohospodárskej pôde. Okrem uvedeného, lokalita nenaväzuje na scelený lán vhodný pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskej pôde. Naväzujúca plocha zo západnej strany predstavuje svažitú plochu PP vhodnú skôr pre využívanie pre vzrastlú zeleň (napr. nelesná drevinová vegetácia alebo ovocný sad).

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-O Kónská

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
53	Kónská	IBV, izolač. zeleň. komunikácie	5,4700	2,1186	0703003 / 7	1,9764	-	súkr.
					0882673 / 9	0,1422		
Celkom			5,4700	2,1186		2,1186		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde so zmenou funkčného využitia v ZaD č.1 ÚPN-O Kónská

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
29a	Kónská	IBV, komunikácie	1,4371	1,4371	0788442 / 7	1,4371	-	súkr.
Celkom			1,4371	1,4371		1,4371		

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF)

Na LPF v ZaD č.1 ÚPN-O Kónská nenavrhujeme zábery a iné návrhy.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1

Úvod

Návrh regulatívoiv územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívoiv, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Korská sa v súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O Korská doplňajú nasledovné ustanovenia sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy:

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.2, ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) a (11), ostáva v pôvodnom znení. Text ustanovenia ods. (12) sa doplňa a mení v úplnom znení nasledovne:

- (12)** Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R a F vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.3, ods. (1) a (2) písm a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p) a r) ostáva v pôvodnom znení. Text ustanovení ods. (2) sa doplňa o ustanovenie ozn. písm. s) nasledovne:

- s) územie s označením F – verejné priestranstvá**
s1) Za túto plochu považovať vymedzenú v centre obce pre umiestnenie verejného priestranstva s námestím.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.4, ods. (1), (2), (3), (4), (5) a (6) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.5, ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) a (9) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl. 6, ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) a (14) ostáva v pôvodnom znení. Text sa dopĺňa o ustanovenie v ods. (15).

(15) Akceptovať navrhovanú plochu verejného priestranstva v centre obce pre umiestnenie námestia.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.7, ods. (1) ostáva v pôvodnom znení.

(2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.7, ods. (2) ostáva v pôvodnom znení.

(3) **Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.7, ods. (3) ostáva v pôvodnom znení.

(4) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii**

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.7, ods. (4) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.8, ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) a (15), ostáva v pôvodnom znení.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.9 ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) a (13) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.10, ods. (1) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.11 ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) a (9) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.12 ods. (1), (2), (3), (4), (5) (6), (7) a (8) ostáva v pôvodnom znení.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text ÚPN-O v platnom znení, ustanovení čl.13 ods. (1) a (2) písm. a1), a2), a3, b1), b2), b3), b4) a b5) ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa o ustanovenie v ods. (2) o písm. a4) a a5)

- (1) Urbanistické štúdie zón sa odporúča obstarat' pre:
- a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite :
 - a4) IBV „Nižné Kapustníská“
 - a5) IBV „Podstránie“

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ÚPN-O, ustanovení čl.12 ods. ktoré identifikujú verejnoprospešné stavby v ods. (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (11a), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24) a (26) ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa o ustanovenie o ods. (27)

Ostatné

- (27) Verejný priestranstvo – námestie v centre obce.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 Korská boli k dispozícii dokumenty uvedené v ÚPN-O Korská, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia.

C.2 VYSVETLIVKY POUŽITÝCH SKRATIEK

V rámci textovej časti sú používané skratky s nasledovným vysvetlením:

- PN-O – územný plán obce
- KEP – krajinno ekologický plán
- ÚPN-VÚC ŽK – Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- KURS – koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ÚPN-O Korská – územný plán obce Korská
- UŠ – urbanistická štúdia
- RD – rodinný dom
- RRD – rekreačný rodinný dom
- IBV – individuálna bytová výstavba
- HBV – hromadná bytová výstavba
- ICHR – individuálna chatová rekreácia
- m.č. – miestna časť
- MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
- RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
- GNÚSES – generel územného systému ekologickej stability
- CO – civilná ochrana
- SKUEV – územia európskeho významu
- SKCHVÚ – chránené vtáčie územie
- RBc – regionálne biocentrum
- RBk – regionálny biokoridor
- Nrbk – nadregionálny biokoridor
- NATURA 2000 – európska sústava chránených území
- GL – genofondová lokalita
- MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
- MZ SR – Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- MO SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
- VÚPaOP – Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy
- HM š.p. – Hydromeliorácie štátny podnik
- KPÚ – Krajský pamiatkový úrad
- ZŠ – základná škola
- MŠ – materská škola
- ZUŠ – základná umelecká škola
- ZS – zdravotné stredisko
- OP – ochranné pásmo
- CR – cestovný ruch
- VOP – veterinárne ochranné pásmo
- PD – poľnohospodársky dvor
- HD – hovädzí dobytok
- VDJ – veterinárna dobytčia jednotka
- LUC – lesný užívateľský celok
- LPF – lesný pôdny fond
- PP – poľnohospodárska pôda
- TTP – trvalo trávnaté porasty
- LHP – lesný hospodársky plán
- PSOL – program starostlivosti o lesy
- TEN-T – Trans-European Transport Network
- MAD – miestna autobusová doprava
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- SKV – skupinový vodovod
- SSC – Slovenská správa ciest

- MOK – miestna obslužná komunikácia
- SSE – Stredoslovenská energetika
- SPP – D – Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia
- POH – program odpadového hospodárstva
- SZČ – schéma záväzných častí

C.3 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V PÔVODNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII OBCE - SCHVÁLENOM V ÚPN-O KONSKÁ (02/2012)

B.17.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica)

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5 – 0711045, 0712033, 0863002, 0764203, 0769232,
- 7 – 0703003, 0788442, 0789232, 0864403, 0869432, 0888213, 0889002,
- 8 – 0790462, 0890065, 0894002, 0894003,
- 9 – 0792682, 0792782, 0882673, 0892685

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. Skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Kónská sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

- 07** - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní,
- 08** – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

- 03 FMm^c** - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 11 FMG** - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 12 FMG** - fluvizeme glejové, ťažké
- 63 KMM** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 64 KMM** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké
- 69 KMG** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 82 KM** - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 88 RMm až RMP** – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 89 PGm** - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 90 RAm** - rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 RAm** - rendziny typické, na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 94 GL** - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3** - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 5** - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 50 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri obce Konská je 65,6144 ha, z toho 24,4856 ha je záber poľnohospodárskej pôdy a 3,8828 ha je nepoľnohospodárskej pôdy. Pri vyhodnotení záberov PP v lokalitách s navrhovaným rozvojom IBV bolo z celkovej navrhovanej plochy na budúce použitie uplatnené max. 40% plochy jednotlivé vyhodnocovanej lokality.

Lokalita č. Navrhované funkčné využitie lokality

- Lokalita č. **2** – je určená pre komunikáciu, izolačnú zeleň, ktorú je potrebné riešiť tak, aby nebránila vjazdu a vstupu na okolité plochy poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. **3** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **4** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **5** – je určená pre rozvoj OV – obecnú rekreačnú zónu, komunikácie
- Lokalita č. **6** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **7** – je určená pre rozvoj OV – agroturistické centrum, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **8** – je určená pre umiestnenie účelovej vodnej nádrže a izolačnú zeleň
- Lokalita č. **9** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **10** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **11** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **12** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **13** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **14** – je určená pre rozvoj OV – zberný dvor komunálneho odpadu, komunikácie, izolačnú zeleň, ihrisko
- Lokalita č. **15** – je určená pre rozvoj IBV, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **16** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **17** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **18** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **19** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **20** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **21** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **22** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **23** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **24** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **25** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **26** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **27** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **28** – je určená pre rozvoj OV – obecné centrum, komunikácie
- Lokalita č. **29** – je určená pre rozvoj OV – ZŠ a MŠ, ihriská, komunikácie
- Lokalita č. **30** – je určená pre rozvoj HBV, komunikácie
- Lokalita č. **31** – je určená pre rozvoj cintorína
- Lokalita č. **32** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **33** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **34** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **35** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **36** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **37** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **38** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **39** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **40** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **41** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **42** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie
- Lokalita č. **43** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **44** – je určená pre rozvoj OV – ihriská
- Lokalita č. **46** – je určená pre rozvoj IBV, OV – ihrisko, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **47** – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň
- Lokalita č. **48** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **49** – je určená pre rozvoj IBV
- Lokalita č. **50** – je určená pre rozvoj OV – rekreačné centrum vyššieho významu, komunikácie, izolačnú zeleň

Lokalita č. 51 – je určená pre rozvoj OV – rekreačné centrum vyššieho významu, komunikácie, izolačnú zeleň

Lokalita č. 52 – je určená pre rozvoj - komunikáciu, preložku cesty I/64, izolačnú zeleň

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
2	Konská	Izolač. zeleň. komunikácia	0,3286	0,2267	0769232 / 5	0,1907	odvodnenie	K+M spol. s r.o., súkr.
					0703003 / 7	0,0360		
3	Konská	IBV, komunikácie	0,3761	0,1632	0703003 / 7	0,0809	-	súkr.
					0792682 / 9	0,0672		
4	Konská	IBV, komunikácie	2,3683	0,7353	0769232 / 5	0,0151	-	súkr.
					0703003 / 7	0,2369		
5	Konská	rekreácia, komunikácie	1,0754	0,3717	0703003 / 7	0,0858	-	K+M spol. s r.o., súkr.
					0869432 / 7	0,1562		
6	Konská	IBV, komunikácie	3,7142	1,1042	0792682 / 9	-	-	súkr.
					0703003 / 7	0,2155		
7	Konská	rekreácia, komunikácie, izol. Zeleň	2,2317	0,7829	0792682 / 9	1,0167	odvodnenie	K+M spol. s r.o., súkr.
					0703003 / 7	0,0875		
8	Konská	izolačná zeleň, účel. vodná nádrž	2,2671	1,2500	0888213 / 7	0,1179	odvodnenie	K+M spol. s r.o., súkr.
					0894003 / 8	0,6350		
9	Konská	IBV, komunikácie	2,0549	0,5901	0888213 / 7	0,0300	-	súkr.
					0882673 / 9	0,5856		
10	Konská	IBV, komunikácie	0,2108	0,0677	0703003 / 7	0,5702	-	súkr.
					0894003 / 8	0,0942		
11	Konská	IBV, komunikácie	2,5751	0,7372	0703003 / 7	0,5895	-	súkr.
					0888213 / 7	-		
12	Konská	IBV, komunikácie	0,5187	0,1544	0894003 / 8	0,0006	-	súkr.
					0703003 / 7	0,0677		
13	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	0,9676	0,3809	0703003 / 7	0,0677	-	súkr.
					0703003 / 7	0,7372		
14	Konská	OV, ihrisko, komunikácie, izol. Zeleň	1,0447	0,8218	0703003 / 7	0,7372	-	súkr.
					0882673 / 9	0,1544		
15	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	0,6715	0,2685	0703003 / 7	0,1544	-	súkr.
					0703003 / 7	0,3809		
16	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	1,3825	0,5266	0703003 / 7	0,8218	-	Obec
					0882673 / 9	-		
17	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	0,6715	0,2685	0703003 / 7	0,2685	-	súkr.
					0703003 / 7	0,5021		
18	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	1,3825	0,5266	0889002 / 7	0,0019	odvodnenie	súkr.
					0894002 / 8	0,0226		
19	Konská	IBV, ihrisko, komunikácie, izol. Zeleň	8,2833	2,3985	0703003 / 7	2,3985	-	súkr.
					0703003 / 7	2,3985		
20	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	0,1180	0,0472	0703003 / 7	0,0472	-	súkr.
					0703003 / 7	0,0472		
21	Konská	IBV, komunikácia	0,3697	0,1066	0790462 / 8	0,0708	-	súkr.
					0792782 / 9	0,0358		
22	Konská	IBV, izol. zeleň, komunikácie	0,8226	0,3290	0703003 / 7	0,3290	-	súkr.
					0703003 / 7	0,3290		
23	Konská	IBV	0,1228	0,0275	0703003 / 7	0,0275	-	súkr.
					0790462 / 8	-		
24	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	1,1246	0,3608	0703003 / 7	0,1642	-	súkr.
					0788442 / 7	0,1966		
25	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	1,8454	0,6458	0703003 / 7	0,6458	-	súkr.
					0703003 / 7	0,6458		
26	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	4,6907	1,5483	0703003 / 7	0,3259	odvodnenie	súkr.
					0788442 / 7	1,2224		
27	Konská	IBV	0,2583	0,0842	0703003 / 7	0,0842	-	súkr.
					0703003 / 7	0,0842		
28	Konská	IBV	0,3745	0,1472	0703003 / 7	0,1472	-	súkr.
					0703003 / 7	0,1472		
29	Konská	IBV	0,1820	0,0620	0703003 / 7	0,0620	-	súkr.
					0703003 / 7	0,0620		

28	Konská	OV, komunikácie	0,8916	0,8916	0703003 / 7	0,8916	-	súkr.
29	Konská	OV, komunikácie	1,6906	0,9242	0764203 / 5 0788442 / 7	0,0177 0,9065	-	súkr.
30	Konská	HBV, komunikácia	0,9185	0,4488	0764203 / 5 0788442 / 7	0,2373 0,2115	-	súkr.
31	Konská	Cintorín	0,4800	0,4800	0711045 / 5 0792682 / 9	0,0025 0,4775	-	súkr.
32	Konská	IBV	0,1990	0,0795	0703003 / 7	0,0795	-	súkr.
33	Konská	IBV	0,1052	0,0263	0703003 / 7 0764203 / 5	0,0000 0,0263	-	súkr.
34	Konská	IBV	0,4890	0,1711	0764203 / 5	0,1711	-	súkr.
35	Konská	IBV	0,2038	0,0819	0764203 / 5 0864403 / 7	0,0651 0,0168	-	súkr.
36	Konská	IBV	0,3188	0,1294	0864403 / 7	0,1294	-	súkr.
37	Konská	IBV	0,3818	0,1395	0764203 / 5 0703003 / 7	0,0863 0,0532	-	súkr.
38	Konská	IBV	0,0583	0,0251	0764203 / 5	0,0251	-	súkr.
39	Konská	IBV	0,5224	0,1912	0764203 / 5	0,1912	-	súkr.
40	Konská	IBV	0,0867	0,0333	0764203 / 5	0,0333	-	súkr.
41	Konská	IBV	0,2306	0,0770	0764203 / 5 0864403 / 7	- 0,0770	-	súkr.
42	Konská	IBV, komunikácie	1,9496	0,5823	0864403 / 7	0,5823	-	súkr.
43	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	7,2931	2,3248	0764203 / 5 0864403 / 7 0792682 / 9 0892685 / 9	0,2689 1,9478 0,0340 0,0741	odvodnenie	súkr.
44	Konská	OV – ihriská	0,7058	-	0711045 / 5 0890065 / 8 0892685 / 9 0792682 / 9	- - - -	-	Obec
46	Konská	IBV, OV-ihrisko, komunikácie, izol. Zeleň	1,4252	0,3481	0864403 / 7	0,3481	-	súkr. Obec
47	Konská	IBV, komunikácie, izol. Zeleň	1,2460	0,2814	0703003 / 7 0864403 / 7	0,2458 0,0356	-	súkr.
48	Konská	IBV	0,3856	0,1228	0703003 / 7	0,1228	-	súkr.
49	Konská	IBV	0,1724	0,0762	0703003 / 7	0,0762	-	súkr.
50	Konská	rekreácia, komunikácie, izol. Zeleň	1,4674	0,7558	0711045 / 5 0863002 / 5	0,6558 -	odvodnenie	K+M spol. s r.o.,
51	Konská	rekreácia, komunikácie, izol. Zeleň	3,9543	1,9878	0711045 / 5 0863002 / 5	1,0997 0,8881	odvodnenie	K+M spol. s r.o.,
52	Konská	komunikácia	0,4596	0,3692	0869212 / 6	0,3692	odvodnenie	K+M spol. s r.o.,
Celkom lokality			65,6144	24,4856		24,4856		

C.4. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ V SCHVÁLENOM ÚPN-O KONSKÁ (02/2012)

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce

- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1 **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím ÚPN-O Kónská sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:5 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP v rozsahu katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce.
- (4) Hlavnými rozvíjajúcimi sa doplnkovými funkciami budú :
 - a) rekreačná, vytvárajúca priestor v oblasti rekreácie a cestovného ruchu regionálneho i vyššieho významu vo väzbe na rozvoj kúpeľov v Rajeckých Tepliciach a plánovaný aquapark v Kamennej Porube,
 - b) výrobná, akceptujúca existujúci priestor v oblasti priemyslu vo forme nezávadnej výroby a podnikateľských aktivít bez negatívneho vplyvu na blízke obytné územie s IBV.
- (5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
- (7) Navrhovaná občianska vybavenosť, hlavne vybavenosť s väčšími plošnými požiadavkami na pozemok, bude sústredená v prevažnej miere do rozšíreného územia nového centra obce.
- (8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu.
- (9) Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasných ciest III/51811 a III/51831 prechádzajúcich obcou, pričom na krížení týchto ciest sa bude naďalej rozvíjať centrum obce ako ťažiskový priestor obce. Za vedľajšiu kompozičnú os považovať miestnu komunikáciu vedenú súbežne s cestou III/518011 celým zastavaným územím obce. Kompozičnou dominantou obce bude naďalej kostol sv. Kataríny Alexandrijskej, s výstambou ďalších dominant neuvažovať.
- (10) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravy považovať navrhované riešenie dokumentované v správe v.č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000.
- (11) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať riešenie dokumentované v správe a v.č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu katastrálneho územia v M 1:5 000.
- (12) Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.
 - c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V riešenom území neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat
 - e) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, pokiaľ to nie je bližšie špecifikované v bode (2), nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných plochách občianskeho vybavenia a existujúcich plochách výroby, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 85% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe.
 - f) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického a dopravného obmedzovania okolitej výstavby.
 - g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - h) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - i) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného PSOL (programu starostlivosti o lesy).
 - j) Na plochách lokalít s navrhovanou rozsiahlejšou obytňou výstavbou akceptovať prípadnú potrebu posúdenia prírodnej rádioaktivity podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.
 - k) Každý investor a stavebník bude v procese príprav stavebného zámeru oboznámený so záväznými regulatívami ÚPN-O Korská.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:5 000.
- a) **vymedzené územia s označením A** – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
- a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 300 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 N.P. a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6 m od okraja komunikácie.
 - a3) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúcich stavieb infraštruktúry. V väčších rozvojových lokalitách IBV „nad Niževsie“, „pod Predovsie nad Bakovci“ a „Vyšné kapustníská“ bude potrebné preveriť urbanistické riešenie zástavby urbanistickou štúdiou.
 - a4) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Umiestnené rodinné domy budú orientované štítom, resp. valbou do ulice.
 - a5) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu. Pripúšťa sa riešenie vsakov dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.

- a6) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo priestorom pre odstavenie vozidla.
- b) vymedzené územia s označením B** – existujúca obytná zástavba IBV
- b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- b2) Zástavba na navrhovaných plochách bude riešená z izolovaných rodinných domov. Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou.
- b3) Zastrešenie nových objektov v území bude prevládajúcou šikmou strechou.
- b4) Vo vymedzenom území sa pripúšťajú prestavby, prístavby, pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona o odstupoch stavieb a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
- c) vymedzené územie s označením C** - zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)
- c1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- c2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej výstavby v rámci neoploteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 N.P. a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- c3) Prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude zo šikmých striech, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
- d) vymedzené územie s označením D** – plochy pre občiansku vybavenosť – existujúci športový areál
- d1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti športového a športovo-rekreačného charakteru, reprezentovaná areálom vonkajších ihrísk, zariadení a halových objektov pre súťažný a rekreačný šport.
- d2) Spôsob zástavby bude v prevažnej miere riešený z vonkajších ihrísk. Pri nadzemných objektoch bude riešený s max. výškou stavieb 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- d3) V rámci vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie ubytovacieho zariadenia – športhotela s max. kapacitou 50 lôžok.
- e) vymedzené územie s označením E** – plocha pre občiansku vybavenosť, obecné centrum
- e1) Plocha je vymedzená pre základnú obecnú občiansku vybavenosť, a to pre umiestnenie obchodnej vybavenosti a služieb, objekty kultúrno-spoločenského charakteru, objekty ubytovacích a stravovacích zariadení a základnej zdravotnej a sociálnej starostlivosti.
- e2) Spôsob zástavby na území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 4 N.P. a s max. výškou 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- e3) V území, resp. vo väzbe na súvisiacu obecnú občiansku vybavenosť riešiť námestie ako ústredný priestor obce.
- e4) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude existujúca dotyková výstavba formujúceho centra obce.
- g) vymedzené územie s označením G** – plocha pre občiansku vybavenosť – školský areál
- g1) Plocha je vymedzená pre základnú občiansku vybavenosť - objekty predškolskej a základnej školskej výchovy, školský dvor a školskú záhradu.
- g2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- g3) V území doplniť chýbajúcu infraštruktúru ihrísk a športovej vybavenosti.
- h) vymedzené územie s označením H** – plocha pre verejnú obecnú vybavenosť – zberný dvor triedeného komunálneho odpadu
- h1) Plocha je vymedzená pre občiansku vybavenosť - umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu. Súčasťou areálu bude vymedzený priestor pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
- h2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- h3) Vo vymedzenom území sa pripúšťa umiestnenie hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor.

- i) vymedzené územie s označením I –** obecná rekreačná základňa Predovsie nad Bakovci
- i1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie obecných objektov a zariadení v rekreačnej a spoločenskej vybavenosti voľnočasového a oddychového charakteru, rekreačnú športovú a relaxačnú občiansku vybavenosť, pre verejné ihriská, piknik centrum.
 - i2) V území sa pripúšťa umiestnenie obecného rekreačného zariadenia so spoločenskou sálou, poskytovaním očerstvenia a malým prírodným amfiteátrom.
 - i3) Spôsob zástavby bude riešený z nízkopodlžných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - i4) V exteriéri a umiestnených stavieb sa pripúšťa umiestnenie športovo – relaxačnej vybavenosti prírodného charakteru bez umiestnenia stavieb.
 - i5) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude aj riešenie dotykového územia krajinného priestoru - rekreačného územia miestneho významu pre dynamické aktivity.
- j) vymedzené územie s označením J –** agroturistické centrum.
- j1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu – agroturistického centra. V rámci odporúčaných zámerov uvažujeme s využitím disponibilnej plochy na obchod a služby pre umiestnenie stavieb a prevádzok s tradičnými remeslami, stravovaním a ubytovaním – max 50 lôžok, prezentačnej rastlinnej agrovýroby, piknikovej lúky a relax zariadení.
 - j2) V území sa pripúšťa, umiestnenie malej farmy s tradičným rodinným chovom hospodárskych zvierat, hypoturistická základňa, mini ZOO pričom :
 - objekty ustajnenia umiestniť na západnom okraji areálu,
 - počet chovaných hospodárskych zvierat obmedziť tak, aby ochranné pásmo vyplývajúce z počtu a druhu chovaných zvierat nezasahovalo do existujúceho a navrhovaného obytného územia.
 - j3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 3 N.P. a max. výškou stavieb 12,00 m nad úroveň upraveného terénu.
 - j4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 25%. Územie môže byť oplotené.
 - j5) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude riešenie územia s viacúčelovou vodnou nádržou
- k) vymedzené územie s označením K –** existujúca plocha pre podnikateľské aktivity v priemysle, výrobných službách a skladovom hospodárstve.
- k1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie stavieb a areálov prevádzok podnikateľských aktivít v nezávadnej výrobe, výrobných službách, administratíve a skladovom hospodárstve. V území sa pripúšťa doplnková funkcia obchodnej vybavenosti súvisiaca s predmetom výroby. Jednotlivé umiestnené prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu s IBV. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov /obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií/.
 - k2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlžných objektov a halových stavieb s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - k3) V umiestňovaných objektoch sa pripúšťa pohotovostné ubytovanie. Objekty určené na trvalé bývanie nie sú prípustné.
 - k4) Územie jednotlivých samostatných prevádzok môže byť oplotené.
- l) vymedzené územie s označením L –** viacúčelová vodná nádrž
- l1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie viacúčelovej vodnej nádrže na Záňovom potoku rekreačného a účelového charakteru s väzbou na navrhované agroturistické centrum bez hospodárskeho využitia a doprovodnú verejnú zeľeň.
 - l2) Objekt viacúčelovej nádrže bude tiež plniť pri veľkých vodách preventívnu protipovodňovú funkciu.
 - l3) Súčasťou brehu budú intenzívne brehové porasty z autochónnych druhov drevín a rastlín s citlivým parkovo upraveným riešením prírodného charakteru.
- m) vymedzené územie s označením M –** rekreačný areál vyššieho významu – Povrážkové piesky / Cirkevné horné vrby.

- m1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení vyššej občianskej vybavenosti rekreačného, ubytovacieho, stravovacieho voľnočasového a športovo – relaxačného charakteru a služieb vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu vo väzbe na plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
 - m2) V území akceptovať limit celkového počtu umiestnených lôžok v jednotlivých ubytovacích zariadeniach 400 lôžok
 - m3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 4 N.P. a max. výškou stavieb 15,00 m nad úroveň upraveného terénu.
 - m4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 50%. Územie môže byť oplotené.
 - m5) Pred započatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude riešenie väzby na plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
- n) územie s označením N – obecná občianska vybavenosť - ihriská**
- n1) Územie je vyhradené pre dennú rekreáciu občanov obce vyhradené pre vonkajšiu verejnú zeleň, detské ihriská a malú univerzálnu športovú plochu, prípadne relaxačnú a športovú fitness vybavenosť.
- o) vymedzené územia s označením O – plochy cintorínov**
- o1) Plocha je vymedzená a určená výhradne pre areál cintorína.
 - o2) Ochranné pásmo cintorína je stanovené na 50 m. V tomto území nie je možné umiestňovať stavby obytného charakteru.
- p) územie s označením P – neurbanizovaná poľnohospodárska krajina**
- p1) Za územie neurbanizovanej poľnohospodárskej krajiny považovať územie s prevládajúcimi produkčnými poľnohospodárskymi plochami určenými pre rastlinnú výrobu. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť výhradne pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie.
 - p2) V území, na plochách lúk a pasienkov, v údoliach miestnych tokov akceptovať rekreačné využívanie vo forme nenáročných vychádzkových trás s oddychovými miestami, tiež rekreačnú hipoturistiku a v zime bežecko lyžiarske využívanie územia.
 - p3) V území akceptovať a v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity, štruktúry a tvorby krajiny.
 - p4) Pri hospodárení na PP akceptovať návrh ekostabilizačných odporúčaní KEP.
- r) územie s označením R – neurbanizovaná krajina – plochy LPF**
- r1) Za toto územie považovať prevládajúcu neurbanizovanú lesnú krajinu, využívanú ako produkčné plochy LPF. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť len pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie podmienené súhlasom príslušného štátneho lesného orgánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.
- (3) Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- (4) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a objektov rekreačných ubytovacích zariadení.
- (5) Posúdiť navrhované lokality pre výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Pri umiestňovaní stavieb v území zabezpečiť ochranu budov stavebno-technickými opatreniami pred účinkami radónového rizika v zmysle podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z..
- (6) Podmieniť výstavbu na navrhovaných plochách zasahujúcich do potenciálnych vyznačených zosuvných území inžiersko - geologickým posudkom, ktorý stanoví prípadné opatrenia a podmienky v súvislosti s umiestnením a založením jednotlivej stavby.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych a zdravotných služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov a návštevníkov obce.
- (5) Koncepcia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.
- (6) V rámci vymedzeného územia pre objekty a areály občianskej vybavenosti bude umiestnený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určený pre návštevníkov a zamestnancov. Pripúšťa sa vybudovanie spoločnej – centrálnej parkovacej plochy vozidiel pre jednotlivé umiestňované objekty.
- (7) V umiestňovaných objektoch občianskej vybavenosti sa pripúšťa riešenie neprevládajúceho bývania resp. ubytovania.
- (8) V rámci navrhovaných plôch pre umiestnenie verejnej občianskej vybavenosti v obci sa pripúšťa umiestnenie hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor. Odporúčaná je plocha pre ktorú sú bližšie špecifikované regulatívy v čl.3, bod (2) písm. h).
- (9) Pri výstavbe objektov rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v M 1:5000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti. Nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projekty pre objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.
- (5) Vyznačiť navrhované cyklotrasy a chrániť územný koridor a umožniť realizáciu úseku Rajeckej cyklomagistrály, v trase telesa cyklistickej komunikácie Rajecké Teplice – Rajec prechádzajúcej k.ú. obce Kónská.
- (6) Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.
- (7) Rešpektovať pre cestu III/51811 výhľadové šírkové usporiadanie : v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
- (8) Rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- (9) Akceptovať pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie. Pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s navrhovanou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s navrhovanou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.
- (10) Akceptovať železničnú trať č. 126 Žilina – Rajec IV. Kategórie s diesel motorovou trakciou.

- (11) Novonavrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie, alebo ako komunikácie slepé s obrátkom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.
- (12) V extraviláne obce akceptovať návrh vedenia vychádzkových trás v polohe poľných ciest a účelových komunikácií.
- (13) Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- (14) Rezervovať plochu, na rozhraní k.ú. Zbyňov, Konská a Rajecké Teplice, pre dopravné napojenie lokality Lány – Lúčky nachádzajúcej sa v k.ú. Rajecké Teplice z cesty I/64 cez železničnú trať.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v obci komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.
 - b) Zabezpečiť akumuláciu vody minimálne 60 % z maximálnej dennej potreby.
 - c) Rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - d) Rešpektovať koncepciu deleného odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových verejnou kanalizáciou a odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov.
 - e) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.
 - f) Realizovať protipovodňové opatrenia, riešiť širšie územie vodného toku, rešpektovať terénne depresie a korytá drobných tokov a občasných vodných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
 - g) Realizovať viacúčelovú vodnú nádrž pri navrhovanom agroturistickom centre na Záňovom potoku ktoré zároveň bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany.
 - h) Akceptovať navrhované rozšírenie VDJ s ozn. Rajecké Teplice umiestnený v k.ú. obce Konská o 500 m³.
 - i) Verejnú splaškovú kanalizáciu navrhovať z materiálu hladké rúry polypropylén PP SN10 minimálne DN 300.
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**
 - a) Akceptovať plánovaný zámer výstavby VVN 110 kV vedenia podľa ÚPN VUC ŽK.
 - b) Akceptovať navrhované preložky VN vedení, výmeny existujúcich stožiarových trafostaníc za kioskové, výmeny vzdušných VN prípojok za VN káble zemou, navrhované kioskové a kompaktné trafostanice.
 - c) Súčasnú vzdušnú NN sieť v centre obce riešiť postupným prechodom na káblovú NN sieť. Pre navrhovanú sústredenú zástavbu v jadrovom území sekundárnu sieť riešiť jednoducho mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, pre zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Neuvažovať s nárastom elektrický vykurovaných bytov.
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
 - e) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**
 - a) Pre nárast odberov ZPN do roku 2027 v zásobovacom okruhu Rajecké Teplice- Konská s dvoma regulačnými stanicami zabezpečiť potrebu prehodnotenia integrovanej STL plynárenskej sústavy do 0,1 MPa. Akceptovať že body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby.
 - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV, varenia a prípadnej technologickej potreby plynu vo výrobnom procese.

- c) Akceptovať, že navrhovaný STL rozvod si vyžiada u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
- d) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (drevo, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla a tým docieľiť znižovanie vypúšťanie škodlivín do ovzdušia.

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii

- a) Nárast požiadaviek na zriaďovanie predpokladaných telefónnych staníc zabezpečiť rádiovým systémom IRT vrátane rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v území uvažovanom pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výrobných plôch
- b) Akceptovať výstavbu telekomunikačného zariadenia IRT. Miesto osadenia určí jeho správca.
- c) Neuvažovať s rozširovaním miestnej káblovej siete ktorá je ekonomicky nevýhodnejšia ako rádiový systém IRT.
- d) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.

(5) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany

- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
 - a1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Kónská do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
 - a2) v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
 - a3) V rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania športového areálu (športová hala, hotel), pri výstavbe objektov obecného centra obchodu a služieb (supermarket, dom služieb, kultúrny dom, zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb), rekreačného areálu vyššieho významu (penzióny, hotely) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
 - a4) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
 - b1) v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
 - b2) v rámci materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - b3) v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami

- nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy 1/64 a po železničnej trati s diesel motorovou trakciou Žilina – Rajec č. 126.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2027 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 1477 na cca 1750 obyvateľov.
- d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť obec Konská doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti.
- e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- f) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- g) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.
- h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- ch) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- i) V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody.
- (2) V chránených územiach a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Zabezpečiť spracovanie MÚSES pre katastrálne územie obce spolu s „Dokumentom starostlivosti o dreviny“ za predpokladu zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho obstaranie mimo rozpočtových prostriedkov obce.

- (3) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.
- (4) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu. Úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov, k výrubom brehových porastov a k vytváraniu neprirodzeného tvaru priečneho profilu vodných tokov.
- (5) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (6) V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
- (7) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Žilina a aktualizácie R-ÚSESU okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.
- (8) a) Rešpektovať prvky ekologickej stability a to :
 - Prvky miestneho systému ekologickej stability
 - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Bystrička (Kuneradský potok)
 - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Porubský potok s prítokmi
 - Významné krajinné štruktúry
 - Niva Bystričky (Kuneradského potoka)
 - Ekologicky významné segmenty
 - Zarastajúce svahy s plytkými pôdami a sukcesnou vegetáciou
 - Neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou
 - Vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská
 - Remízky na poľnohospodárskej pôde a línie medzí
 - Extenzívne využívané TTP s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu
- (9) Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť aktivity ohrozujúce ich prirodzený vývoj.
- (10) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- (11) Stavby vrátane oplotení umiestňovať min. 10m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- (12) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa
- (13) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky Porubský potok, Bystrička (Kuneradský potok) a do 5 m pri ostatných drobných vodných tokoch v území.
- (14) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- (15)** Pri vykonávaní činností v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach rešpektovať ochranné opatrenia podľa § 28 zákona 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Rešpektovať obmedzenia podľa § 50 citovaného zákona, kde sa v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1)** Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov v plynofikovanom území a území navrhovanom na plynofikáciu, čo prispeje ku skvalitneniu ovzdušia.
- (2)** Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovania, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (3)** Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku.
- (4)** Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5)** Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného PSOL.
- (6)** Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledovné regulatívy :
 - a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutia a vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z., čím boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach – celé riešené územie je súčasťou ich II. ochranného pásma,
 - b) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje verejného vodovodu,
 - c) dobudovať verejný vodovod a jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - d) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - e) riešiť odvedenie vôd z povrchového odtoku,
 - f) rešpektovať terénne depresie, korýt drobných tokov a občasných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridormi,
 - g) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významných tokoch Porubský potok, Bystrička /Kuneradský potok/ a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.
- (7)** Zriadiť v obci priestor pre zhromažďovanie a skládku triedených a recyklovateľných odpadov, drobných stavebných odpadov a skladu kompostérov pre domácnosť.
- (8)** Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- (9)** Neumiestňovať stavby na plochách výroby, v obytnom a rekreačnom území, ktorých prevádzky produkujú nadmerný hluk a vibrácie.
- (10)** V katastrálnom území rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.
- (11)** V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží, prednostne skládky v územiach kde bezprostredne ohrazujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi..
- (12)** Obec zabezpečí prostredníctvom zozmluvnenej firmy na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, občianskou vybavenosťou a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí u zozmluvnenej firmy jeho pravidelný odvoz na likvidáciu.
- (13)** V priemyselnej zóne neprekračovať stanovené hodnoty nad prípustnú mieru /v nočných hodinách pri rezaní dreva/, ktoré sa širia až do obytnej zóny IBV Vrchy, ul. 30. apríla, a tiež do rekreačnej zóny „Dielnice“, t.j. dodržiavať vyhlášky č. 237/2009 Z.z, a č. 549/2007 Z.z v znení neskorších predpisov. Priemyselnú zónu oddeliť od existujúceho obytného územia s IBV

súvislým ochranným pásmom zelene zabraňujúcim úniku priemyselnej prašnosti a nadmernému hluku. Izolačnú zeleň umiestniť v celkovej šírke 10 m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej západným okrajom existujúcich záhrad rodinných domov.

Článok 10 **Vymedzenie zastavaného územia**

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:5 000.

Článok 11 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- (1) Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby a krajiny v mierke 1:10 000 v nasledovnom členení :
- a) Miestne biokoridory :
- Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Bystrička (Kuneradský potok)
 - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Porubský potok s prítokmi
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.
Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
- b) Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
- (3) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných tokoch Bystrička (Kuneradský potok), Porubský potok Kysuca 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce pozemky do 5 m m od brehovej čiary,
- (4) Z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení :
- a) rešpektuje pásma ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
b) navrhuje rozšírenie vodojemu VDJ Rajecké Teplice a jeho navrhované ochranné pásmo I. stupňa bude reprezentované oplotením:
- (5) Z hľadiska vodných tokov :
- a) rešpektuje pobrežný pozemok Porubského potoka, v rámci ktorého sa môžu realizovať protipovodňové opatrenia,
- (6) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
- a) 25 m pri 400 kV vedení vzdušnom
b) 15 m pri 110 kV vedení vzdušnom
c) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
d) 10 m od konštrukcie trafostanice
e) 1 m pri kábelovom vedení v zemi
f) kiosky a kompaktné TS nevyžadujú ochranné pásmo
- (7) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:
- a) VTL zastavané územie – 8 m
b) STL zastavané územie – 1 m
c) STL voľný terén – 4 m
d) regulačná stanica – 8 m
e) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, pre VTL v zastavanom území 150m, pre STL v zastavanom území – určí prevádzkovateľ, pre STL v nezastavanom území – 10 m.
- (8) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (9) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- a) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),
- b) pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:5 000.
- (2) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (4) Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) čl.11 týchto regulatívov.
- (5) Dopravné plochy pre verejnoprospešné stavby súvisiace s :
 - a) Výstavbou a rekonštrukciou existujúcich a navrhovaných ciest I a III triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
 - b) Výstavbou a rekonštrukciou existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
 - c) Výstavbou samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (6) Energetické plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy ochranného pásma trasy 400, 110 a 22 kV distribučnej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice.
 - b) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej plynovodnej siete a zariadenia STL.
 - c) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej miestnej telekomunikačnej siete.
- (7) Vodohospodárske plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) rozšírenie VDJ Rajecké Teplice o 500 m³, plocha nešpecifikovaná
 - b) prírodné a zásobné potrubia a rozvodná sieť verejného vodovodu, zberače splaškovej kanalizácie,
 - c) odvedenie vôd z povrchového odtoku,
 - d) viacúčelová vodná nádrž vrátane pobrežných pozemkov, plocha cca 2,27 ha,
 - e) protipodňové opatrenia na Porubskom potoku a na drobných tokoch v k.ú. obce.
- (8) Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy pre v ÚPN-O navrhované verejné ihriská
 - b) Plocha pre v ÚPN-O navrhované rozšírenie cintorína
 - c) Plochy pre v ÚPN-O navrhované vybudovanie obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie - občianskej vybavenosti v lokalite Predovsie nad Bukovci
 - d) Plochy pre v ÚPN-O navrhované umiestnenie obecnej verejnej občianskej vybavenosti v priestore navrhovaného rozšírenia centra obce určené pre kultúrno – spoločenské, zdravotné a sociálne stavby, stavby nevýrobných služieb a ústredné verejné priestranstvo obce.
 - e) Plocha pre umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu, (lokalita v ÚPN-O odporučená)
 - f) Plocha pre umiestnenie hasičskej stanice dobrovoľného hasičského zboru (lokalita v ÚPN-O odporučená).

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre žiadne časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
- (2) Urbanistické štúdie zón sa odporúča obstarat' pre:
 - b) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite :
 - a1) IBV „nad Niževsie“
 - a2) IBV „pod Predovsie nad Bakovci“
 - a3) IBV „Vyšné Kapustniská“
 - c) Územia s obytnou výstavbou občianskej vybavenosti vo väčšom rozsahu v lokalite :
 - b1) Obecné centrum

- b2) Športový areál
- b3) Rekreačný areál vyššieho významu „Povrázkové piesky/Cirkevné horné vrby“
- b4) Agroturistické centrum s viacúčelovou vodnou nádržou
- b5) Obecná rekreačná základňa „Predovsie nad Bakovci“

Článok 14 **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
- (2) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
- (3) Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (4) Rozšírenie VDJ Rajecké Teplice o 500 m³.
- (5) Rozšírenie vodovodu v rozvojových lokalitách.
- (6) Rozšírenie kanalizácie v rozvojových lokalitách.
- (7) Odvedenie vôd z povrchového odtoku.
- (8) Viacúčelová vodná nádrž na Záňovom potoku.
- (9) Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (10) Navrhovaná preložka VN vedenia č. 253 o dĺžke cca 1800 bm, výstavba VVN 110 kV vedenia Varín – Rajec (VÚC ŽK).
- (11) Demontáž vzdušných VN prípojok k trafostaniciam T3, T4, T5.
- (11a) Navrhovaná demontáž a následná preložka VN vedenia o dĺžke cca 330 bm k trafostanici T1.
- (12) Výstavba kioskových, resp. kompaktných TS vrátane prípojných VN káblov k navrhovaným trafostaniciam T3/1, T4/1, T10, T11, T12, T13, T14, T15.
- (13) Demontáž stožiarových trafostaníc T3, T4 (ich náhrada T3/1, T4/1).
- (14) Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (15) Vybudovanie posilňovacieho STL plynovodu D 100 z RS1 po Základnú školu
- (16) Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby s potrubím D80 – cca 4300 bm, D50 – cca 2100 bm.

Telekomunikačné stavby

- (17) Výstavba rádiového telekomunikačného zariadenia IRT (osadenie určí jeho prevádzkovateľ).
- (18) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

- (19) Vybudovanie a dostavba existujúceho obecného športového areálu.
- (20) Vybudovanie obecných a detských ihrísk v rozvojových lokalitách.
- (21) Vybudovanie centrálného obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie občianskej vybavenosti v lokalite Predovsie nad Bakovci.
- (22) Stavby súvisiace s modernizáciou priestranstiev cintorína a rozšírením cintorína.
- (23) Výstavba nových verejných objektov občianskej vybavenosti v rozvojovom území centra obce vrátane verejných priestranstiev (zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb – dom dôchodcov, kultúrny dom, dom služieb).
- (24) Vybudovanie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu (lokalita v ÚPN-O odporučená)
- (26) Vybudovanie stavby hasičskej stanice dobrovoľného hasičského zboru (lokalita v ÚPN-O odporučená).

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Korská je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Okrem ďalších dokumentov sú súčasťou tohto elaborátu aj nasledovné dokumenty:

- Zadanie pre územný plán obce Korská vypracoval Ing. arch. Ján Burian - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a UPD reg. č. 048. (viď. doklady, ktoré sú súčasťou elaborátu obstarávateľa) 01/2012
- PR+R ÚPN-O Korská,09/2011, ing. arch. Peter Nezval a kol.
- Návrh riešenia ÚPN-O Korská, 02/2012, ing. arch. Peter Nezval a kol.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.