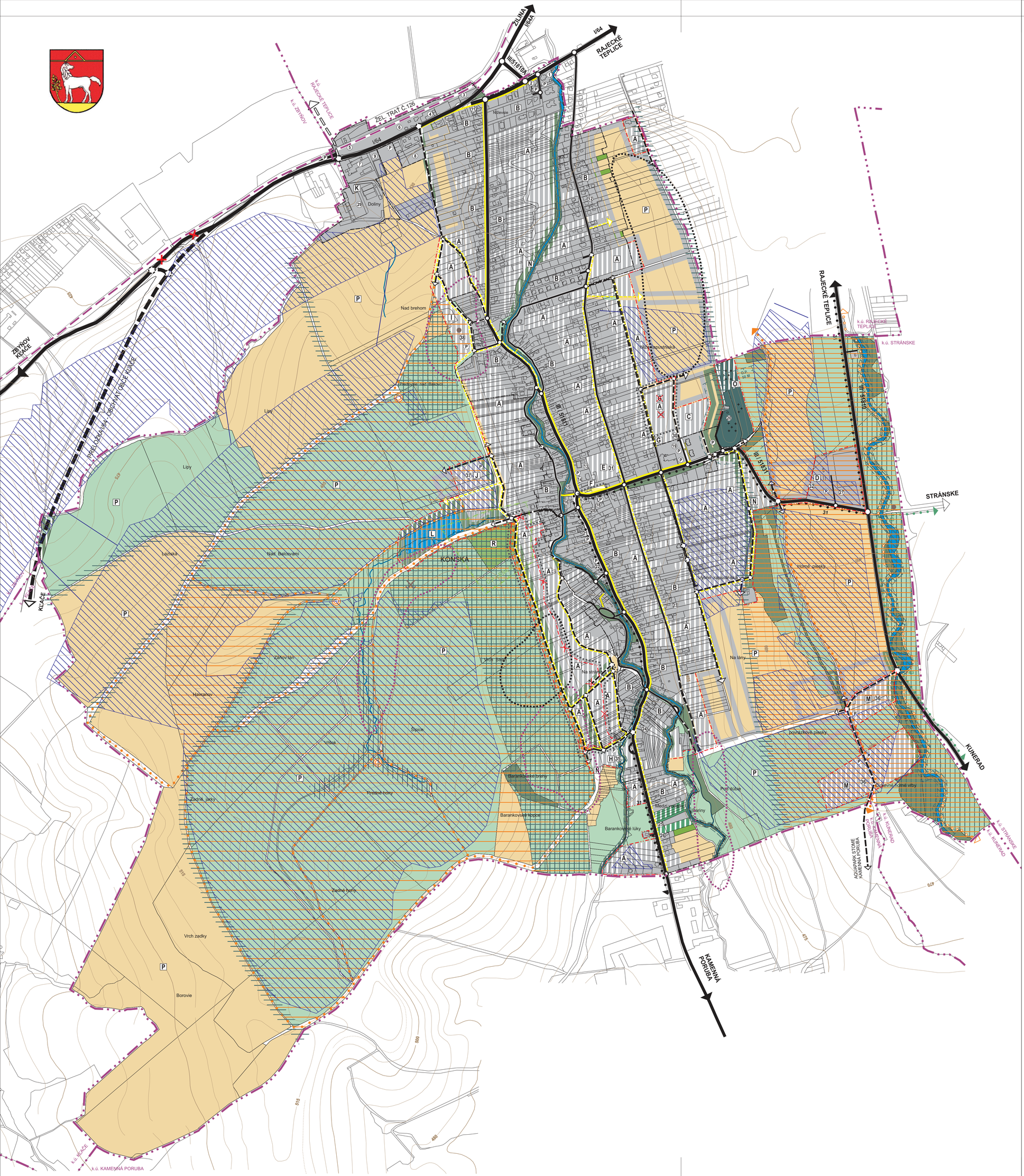
# ÚPN-O KONSKÁ

## ZMENA A DOPLNOK Č.1




| | STAV | NÁVRH | VÝHĽAD |
|---|---|---|---|
| HRANICA KATASTRA OBCE | | | |
| HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990 | | | |
| **HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA** | | | |
| HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV | | | |
| OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU | | | |
| OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI | | | |
| **OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY** | | | |
| OBYTNÉ PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY | | | |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY | | | |
| OBJEKTY A PLOCHY ZÁHRADNÍCTIEV | | | |
| OBJEKTY A PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU | | | |
| OBJEKTY A PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI | | | |
| OBJEKTY A PLOCHY ŽELEZNICE | | | |
| PLOCHY CINTORÍNOV | | | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP | | | |
| PLOCHY ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV | | | |
| **PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE** | | | |
| PLOCHY LESOV | | | |
| PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY | | | |
| VODNÉ TOKY A PLOCHY | | | |
| PLOCHY VHODNÉ NA ZACHOVANIE PLOŠNEJ KRAJINNEJ ZELENE | | | |
| DOPLNENIE LÍNIOVEJ KRAJINNEJ ZELENE | | | |
| PLOCHY OCHRANY BIODIVERZITY | | | |
| HYDRICKÝ BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU | | | |
| **ZOSUVY** / POTENCIONÁLNY / STABILIZOVANÝ | | | |
| SKLÁDKY | | | |
| STARÉ BANSKÉ DIELO | | | |
| REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY | | | |
| REKREAČNÝ PRIESTOR MIESTNEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY | | | |
| PLOCHY DRENÁŽE - ODVODNENIA | | | |
| ŽELEZNIČNÁ TRAŤ (O.P. - 60 M) | | | |
| ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 - I/64 - (O.P. - 50 M) | | | |
| ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3 - III/51810, III/51811, III/51831 - (O.P. - 20 M) | | | |
| **OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE** | | | |
| ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, POĽNÉ A LESNÉ CESTY | | | |
| **HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3** / PLOCHA NÁMESTIA | | | |
| ZNAČENÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA S ČÍSLOM | | | |
| **VYCHÁDZKOVÁ TRASA** | | | |
| ODDYCHOVÉ MIESTO NA VYCHÁDZKOVEJ TRASE | | | |
| VYCHÁDZKOVÁ TRASA - NÁUČNÝ CHODNÍK | | | |
| HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN-O KONSKÁ | | | |
| JAVY NA ZRUŠENIE | | | |

**ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A OSTATNÝCH PREVÁDZOK**

**1** - PENZIÓN VILLA, **2** - RELAX CENTRUM, **3** - AUTODIELŇA (MAREK HODÁS), **4** - STAVEBNINY MIX, **5** - SKLÁDKA DREVA - LESY SR, š.p. OZ ŽILINA, **6** - ŽELEZNIČNÁ STANICA ŽSR, **7** - DREAL-M, s.r.o. (DREVOVÝROBA), **8** - STAVKROV, **9** - JAPE, **10** - PENZIÓN HARMONY, **11** - APARTMÁNY MYSTIK, **12** - OBCHOD AUTOKEM, **13** - POTRAVINY COOP, **14** - R. K. FARSKÝ ÚRAD, **15** - TEXTIL KATARÍNA, PNS, **16** - POTRAVINY KORUNA, PENZIÓN JAGER , **17** - KNIŽNICA, **18** - OBECNÝ ÚRAD KONSKÁ, KULTÚRNY DOM, **19** - ZŠ S MŠ, **20** - DOM SMÚTKU, CINTORÍN, **21** - HOSTINEC POD HRUŠKOU, **22** - PÔVODNÁ ŠKOLA, **23** - MAREK MACURA, OPRACOVANIE DREVA, **24** - SALÓN ADA (KADERNÍCTVO, KOZMETIKA), **25** - ZÁHRADNÍCTVO (PRIELOŽNÝ), **26** - STOLÁRSKA VÝROBA, **27** - FUTBALOVÉ IHRISKO, **28** - R. K. KOSTOL SV. KATARÍNY ALEXANDRIJSKEJ, **29** - DREVOMAX s.r.o.,

**ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A OSTATNÝCH PREVÁDZOK - NÁVRH**

**30** - ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ + MŠ, **31** - OBECNÉ CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB, **32** - ŠPORTOVÝ AREÁL - DOBUDOVANIE, **35** - ZBERNÝ DVOR TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU, HASIČSKÁ ZBROJNICA, **36** - REKREAČNÝ AREÁL VYŠŠIEHO VÝZNAMU, **37** - AGROTURISTICKÉ CENTRUM, **38** - OBECNÁ REKREAČNÁ ZÁKLADŇA,

**ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY**
- ZMENA A DOPLNOK Č.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | NOVÁ ZÁSTAVBA IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA) Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | J | AGROTURISTICKÉ CENTRUM |
| B | EXISTUJÚCA OBYTNÁ ZÁSTAVBA IBV | K | EXISTUJÚCA PLOCHA PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY V PRIEMYSLE, VÝROBNÝCH SLUŽBÁCH A SKLADOVOM HOSPODÁRSTVE |
| C | ZÁSTAVBA HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA) | L | VIACÚČELOVÁ VODNÁ NÁDRŽ |
| D | PLOCHY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - EXISTUJÚCI ŠPORTOVÝ AREÁL | M | REKREAČNÝ AREÁL VYŠŠIEHO VÝZNAMU - POVRÁZKOVÉ PIESKY / CIRKEVNÉ HORNÉ VŔBY |
| E | PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, OBECNÉ CENTRUM | N | OBECNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - IHRISKÁ |
| G | PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - ŠKOLSKÝ AREÁL | O | PLOCHY CINTORÍNOV |
| H | PLOCHA PRE VEREJNÚ OBECNÚ VYBAVENOSŤ - ZBERNÝ DVOR TRIEDENÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU | P | NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA |
| I | OBECNÁ REKREAČNÁ ZÁKLADŇA PREDOVSIE NAD BUKOVCI | R | NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF |
| F | PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV | | |

ČÍSLO SADY

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ: **OBEC KONSKÁ** | ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA: **ING. ARCH. JÁN BURIAN** |
| MIERKA: **1 : 5 000** | NÁZOV DOKUMENTÁCIE: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KONSKÁ - ZMENA A DOPLNOK Č.1 NÁVRH RIEŠENIA** |
| Č. VÝKRESU: **6** | |
| NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY** | |
| SPRACOVATEĽ - HLAVNÝ RIEŠITEĽ: **ING. ARCH. PETER NEZVAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, ČAO : 0261 AA,** ATELIÉR - ARCH. ATELIÉRY AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA, TEL. : 0903 370 818, FAX : 041 700 10 52, e-mail : peter.nezval@gmail.com | |

| URBANIZMUS | DOPRAVA | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ENERGETIKA | KEP | PP |
|---|---|---|---|---|---|
| ZODP. PROJEKTANT | ZODP. PROJEKTANT | ZODP. PROJEKTANT | ZODP. PROJEKTANT | ZODP. PROJEKTANT | ZODP. PROJEKTANT |
| **ING. ARCH. PETER NEZVAL** | **ING. ARCH. PETER NEZVAL** | **ING. ALENA KOVALČOVÁ** | **KAROL KOLLÁR** | **ING. ARCH. PETER NEZVAL** | **ING. ARCH. PETER NEZVAL** |