

Všeobecne záväzné nariadenie č. 19 OBCE KONSKÁ

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KONSKÁ

Obecné zastupiteľstvo v Kanskej na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Kanská.

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Kanská (ďalej len ÚPN-O Kanská) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanskej č. 5/2012 bod 1., písm. f) zo dňa 31.08.2012.
2. Záväzná časť ÚPN – O Kanská platí pre celé katastrálne územie obce, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území ÚPN – O Kanská, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:5 000.
2. Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP v rozsahu katastrálneho územia obce.
3. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce.
4. Hlavnými rozvíjajúcimi sa doplnkovými funkciami budú :
 - a) rekreačná, vytvárajúca priestor v oblasti rekreácie a cestovného ruchu regionálneho i vyššieho významu vo väzbe na rozvoj kúpeľov v Rajeckých Tepliciach a plánovaný aquapark v Kamennej Porube,
 - b) výrobná, akceptujúca existujúci priestor v oblasti priemyslu vo forme nezávadnej výroby a podnikateľských aktivít bez negatívneho vplyvu na blízke obytné územie s IBV.
5. Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla.

6. Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
7. Navrhovaná občianska vybavenosť, hlavne vybavenosť s väčšími plošnými požiadavkami na pozemok, bude sústredená v prevažnej miere do rozšíreného územia nového centra obce.
8. V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu.
9. Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasných ciest III/51811 a III/51831 prechádzajúcich obcou, pričom na krížení týchto ciest sa bude naďalej rozvíjať centrum obce ako ťažiskový priestor obce. Za vedľajšiu kompozičnú os považovať miestnu komunikáciu vedenú súbežne s cestou III/518011 celým zastavaným územím obce. Kompozičnou dominantou obce bude naďalej kostol sv. Kataríny Alexandrijskej, s výstavbou ďalších dominant neuvažovať.
10. Za zásady a regulatívy rozvoja dopravy považovať navrhované riešenie dokumentované v správe v.č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000.
11. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať riešenie dokumentované v správe a v.č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie v rozsahu katastrálneho územia v M 1:5 000.
12. Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. **Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :**
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.
 - c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V riešenom území neuvažovať s veľkochovom hospodárskych zvierat
 - e) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, pokiaľ to nie je bližšie špecifikované v bode (2), nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných plochách občianskeho vybavenia a existujúcich plochách výroby, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 85% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe.
 - f) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického a dopravného obmedzovania okolitej výstavby.

- g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - h) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - i) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného PSOL (programu starostlivosti o lesy).
 - j) Na plochách lokalít s navrhovanou rozsiahlejšou obytnou výstavbou akceptovať prípadnú potrebu posúdenia prírodnej rádioaktivity podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.
 - k) Každý investor a stavebník bude v procese prípravy stavebného zámeru oboznámený so záväznými regulatívmi ÚPN-O Kónská.
2. Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:5 000.
- a) **vymedzené územia s označením A** – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
 - a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkov od 300 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 N.P. a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6 m od okraja komunikácie.
 - a3) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúcich stavieb infraštruktúry. V väčších rozvojových lokalitách IBV „nad Niževsie“, „pod Predovsie nad Bakovci“ a „Vyšné kapustniská“ bude potrebné preveriť urbanistické riešenie zástavby urbanistickou štúdiou.
 - a4) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Umiestnené rodinné domy budú orientované štítom, resp. valbou do ulice.
 - a5) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu. Pripúšťa sa riešenie vsakov dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.
 - a6) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo priestorom pre odstavenie vozidla.
 - b) **vymedzené územia s označením B** – existujúca obytná zástavba IBV
 - b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - b2) Zástavba na navrhovaných plochách bude riešená z izolovaných rodinných domov. Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou.
 - b3) Zastrešenie nových objektov v území bude prevládajúcou šikmou strechou.
 - b4) Vo vymedzenom území sa pripúšťajú prestavby, prístavby, pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona o odstupoch stavieb a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
 - c) **vymedzené územie s označením C** - zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)

- c1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- c2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej výstavby v rámci neoploteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 N.P. a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- c3) Prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude zo šikmých striech, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
- d) vymedzené územie s označením D** – plochy pre občiansku vybavenosť – existujúci športový areál
 - d1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie občianskej vybavenosti športového a športovo-rekreačného charakteru, reprezentovaná areálom vonkajších ihrísk, zariadení a halových objektov pre súťažný a rekreačný šport.
 - d2) Spôsob zástavby bude v prevažnej miere riešený z vonkajších ihrísk. Pri nadzemných objektoch bude riešený s max. výškou stavieb 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - d3) V rámci vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie ubytovacieho zariadenia – športhotela s max. kapacitou 50 lôžok.
- e) vymedzené územie s označením E** – plocha pre občiansku vybavenosť, obecné centrum
 - e1) Plocha je vymedzená pre základnú obecnú občiansku vybavenosť, a to pre umiestnenie obchodnej vybavenosti a služieb, objekty kultúrno-spoločenského charakteru, objekty ubytovacích a stravovacích zariadení a základnej zdravotnej a sociálnej starostlivosti.
 - e2) Spôsob zástavby na území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 4 N.P. a s max. výškou 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - e3) V území, resp. vo väzbe na súvisiacu obecnú občiansku vybavenosť riešiť námestie ako ústredný priestor obce.
 - e4) Pred začatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude existujúca dotyková výstavba formujúceho centra obce.
- g) vymedzené územie s označením G** – plocha pre občiansku vybavenosť – školský areál
 - g1) Plocha je vymedzená pre základnú občiansku vybavenosť - objekty predškolskej a základnej školskej výchovy, školský dvor a školskú záhradu.
 - g2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - g3) V území doplniť chýbajúcu infraštruktúru ihrísk a športovej vybavenosti.
- h) vymedzené územie s označením H** – plocha pre verejnú obecnú vybavenosť – zberný dvor triedeného komunálneho odpadu
 - h1) Plocha je vymedzená pre občiansku vybavenosť - umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu. Súčasťou areálu bude vymedzený priestor pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
 - h2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
 - h3) Vo vymedzenom území sa pripúšťa umiestnenie hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor.
- i) vymedzené územie s označením I** – obecná rekreačná základňa Predovsie nad Bakovci
 - i1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie obecných objektov a zariadení v rekreačnej a spoločenskej vybavenosti voľnočasového a oddychového charakteru, rekreačnú športovú a relaxačnú občiansku vybavenosť, pre verejné ihriská, piknik centrum.
 - i2) V území sa pripúšťa umiestnenie obecného rekreačného zariadenia so spoločenskou sálou, poskytovaním očerstvenia a malým prírodným amfiteátrom.
 - i3) Spôsob zástavby bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.

- i4) V exteriéri a umiestnených stavieb sa pripúšťa umiestnenie športovo – relaxačnej vybavenosti prírodného charakteru bez umiestnenia stavieb.
- i5) Pred začatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude aj riešenie dotykového územia krajinného priestoru - rekreačného územia miestneho významu pre dynamické aktivity.
- j) vymedzené územie s označením J – agroturistické centrum.**
- j1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu – agroturistického centra. V rámci odporúčaných zámerov uvažujeme s využitím disponibilnej plochy na obchod a služby pre umiestnenie stavieb a prevádzok s tradičnými remeslami, stravovaním a ubytovaním – max 50 lôžok, prezentačnej rastlinnej agrovýroby, piknikovej lúky a relax zariadení.
- j2) V území sa pripúšťa, umiestnenie malej farmy s tradičným rodinným chovom hospodárskych zvierat, hypoturistická základňa, mini ZOO pričom :
- objekty ustajnenia umiestniť na západnom okraji areálu,
 - počet chovaných hospodárskych zvierat obmedziť tak, aby ochranné pásmo vyplývajúce z počtu a druhu chovaných zvierat nezasahovalo do existujúceho a navrhovaného obytného územia.
- j3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 3 N.P. a max. výškou stavieb 12,00 m nad úroveň upraveného terénu.
- j4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 25%. Územie môže byť oplotené.
- j5) Pred začatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude riešenie územia s viacúčelovou vodnou nádržou
- k) vymedzené územie s označením K – existujúca plocha pre podnikateľské aktivity v priemysle, výrobných službách a skladovom hospodárstve.**
- k1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie stavieb a areálov prevádzok podnikateľských aktivít v nezávadnej výrobe, výrobných službách, administratíve a skladovom hospodárstve. V území sa pripúšťa doplnková funkcia obchodnej vybavenosti súvisiaca s predmetom výroby. Jednotlivé umiestnené prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu s IBV. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov /obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií/.
- k2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov a halových stavieb s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- k3) V umiestňovaných objektoch sa pripúšťa pohotovostné ubytovanie. Objekty určené na trvalé bývanie nie sú prípustné.
- k4) Územie jednotlivých samostatných prevádzok môže byť oplotené.
- l) vymedzené územie s označením L – viacúčelová vodná nádrž**
- l1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie viacúčelovej vodnej nádrže na Zážovom potoku rekreačného a účelového charakteru s väzbou na navrhované agroturistické centrum bez hospodárskeho využitia a doprovodnú verejnú zeleň.
- l2) Objekt viacúčelovej nádrže bude tiež plniť pri veľkých vodách preventívnu protipovodňovú funkciu.
- l3) Súčasťou brehu budú intenzívne brehové porasty z autochónnych druhov drevín a rastlín s citlivým parkovo upraveným riešením prírodného charakteru.
- m) vymedzené územie s označením M – rekreačný areál vyššieho významu – Povrážkové piesky / Cirkevné horné vŕby.**

- m1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení vyššej občianskej vybavenosti rekreačného, ubytovacieho, stravovacieho voľnočasového a športovo – relaxačného charakteru a služieb vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu vo väzbe na plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
- m2) V území akceptovať limit celkového počtu umiestnených lôžok v jednotlivých ubytovacích zariadeniach 400 lôžok
- m3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 4 N.P. a max. výškou stavieb 15,00 m nad úroveň upraveného terénu.
- m4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 50%. Územie môže byť oplotené.
- m5) Pred začatím výstavby si územie vyžiada vypracovanie urbanistickej štúdie, pričom súčasťou riešenia bude riešenie väzby na plánovaný aquapark v Kamennej Porube.
- n) územie s označením N** – obecná občianska vybavenosť - ihriská
 - n1) Územie je vyhradené pre dennú rekreáciu občanov obce vyhradené pre vonkajšiu verejnú zeleň, detské ihriská a malú univerzálnu športovú plochu, prípadne relaxačnú a športovú fitness vybavenosť.
- o) vymedzené územia s označením O** – plochy cintorínov
 - o1) Plocha je vymedzená a určená výhradne pre areál cintorína.
 - o2) Ochranné pásmo cintorína je stanovené na 50 m. V tomto území nie je možné umiestňovať stavby obytného charakteru.
- p) územie s označením P** – neurbanizovaná poľnohospodárska krajina
 - p1) Za územie neurbanizovanej poľnohospodárskej krajiny považovať územie s prevládajúcimi produkčnými poľnohospodárskymi plochami určenými pre rastlinnú výrobu. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť výhradne pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie.
 - p2) V území, na plochách lúk a pasienkov, v údoliach miestnych tokov akceptovať rekreačné využívanie vo forme nenáročných vychádzkových trás s oddychovými miestami, tiež rekreačnú hipoturistikú a v zime bežecko lyžiarske využívanie územia.
 - p3) V území akceptovať a v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity, štruktúry a tvorby krajiny.
 - p4) Pri hospodárení na PP akceptovať návrh ekostabilizačných odporúčaní KEP.
- r) územie s označením R** – neurbanizovaná krajina – plochy LPF
 - r1) Za toto územie považovať prevládajúcu neurbanizovanú lesnú krajinu, využívanú ako produkčné plochy LPF. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť len pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie podmienené súhlasom príslušného štátneho lesného orgánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

1. Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.

3. Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
4. V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a objektov rekreačných ubytovacích zariadení.
5. Posúdiť navrhované lokality pre výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Pri umiestňovaní stavieb v území zabezpečiť ochranu budov stavebno-technickými opatreniami pred účinkami radónového rizika v zmysle podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z..
6. Podmieniť výstavbu na navrhovaných plochách zasahujúcich do potenciálnych vyznačených zosuvných území inžiniersko - geologickým posudkom, ktorý stanoví prípadné opatrenia a podmienky v súvislosti s umiestnením a založením jednotlivej stavby.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
2. Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
3. Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
4. Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych a zdravotných služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov a návštevníkov obce.
5. Konceptia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.
6. V rámci vymedzeného územia pre objekty a areály občianskej vybavenosti bude umiestnený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určený pre návštevníkov a zamestnancov. Pripúšťa sa vybudovanie spoločnej – centrálnej parkovacej plochy vozidiel pre jednotlivé umiestňované objekty.
7. V umiestňovaných objektoch občianskej vybavenosti sa pripúšťa riešenie neprevládajúceho bývania resp. ubytovania.
8. V rámci navrhovaných plôch pre umiestnenie verejnej občianskej vybavenosti v obci sa pripúšťa umiestnenie hasičskej zbrojnice pre dobrovoľný hasičský zbor. Odporúčaná je plocha pre ktorú sú bližšie špecifikované regulatívy v čl.3, bod (2) písm. h).
9. Pri výstavbe objektov rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v M 1:5000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

2. Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k. ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
3. Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
4. Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti. Výpočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projekty pre objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.
5. Vyznačiť navrhované cyklotrasy a chrániť územný koridor a umožniť realizáciu úseku Rajeckej cyklomagistrály, v trase telesa cyklistickej komunikácie Rajecké Teplice – Rajec prechádzajúcej k. ú. obce Kanská.
6. pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.
7. Rešpektovať pre cestu III/51811 výhľadové šírkové usporiadanie : v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110.
8. Rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
9. Akceptovať pripravovanú stavbu I/64 Rajecké Teplice – Kľače, ktorú investične pripravuje SSC a pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie. Pri ceste I. triedy je potrebné uvažovať mimo zastavaného územia s navrhovanou kategóriou C 9,5/70 a v zastavanom území s navrhovanou kategóriou MZ 11,5/50, vo funkčnej triede B1.
10. Akceptovať železničnú trať č. 126 Žilina – Rajec IV. Kategórie s diesel motorovou trakciou.
11. Novonavrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie, alebo ako komunikácie sľepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.
12. V extraviláne obce akceptovať návrh vedenia vychádzkových trás v polohe poľných ciest a účelových komunikácií.
13. Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Rezervovať plochu, na rozhraní na rozhraní k. ú. Zbyňov, Kanská a Rajecké Teplice, pre dopravné napojenie lokality Lány – Lúčky nachádzajúcej sa v k. ú. Rajecké Teplice z cesty I/64 cez železničnú trať.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v obci komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.
 - b) Zabezpečiť akumuláciu vody minimálne 60 % z maximálnej dennej potreby.
 - c) Rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.

- d) Rešpektovať koncepciu deleného odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových verejnou kanalizáciou a odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov.
 - e) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.
 - f) Realizovať protipovodňové opatrenia, riešiť širšie územie vodného toku, rešpektovať terénne depresie a korytá drobných tokov a občasných vodných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
 - g) Realizovať viacúčelovú vodnú nádrž pri navrhovanom agroturistickom centre na Zážnovom potoku ktoré zároveň bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany.
 - h) Akceptovať navrhované rozšírenie VDJ s ozn. Rajecké Teplice umiestnený v k. ú. obce Konská o 500 m³.
 - i) Verejnú splaškovú kanalizáciu navrhovať z materiálu hladké rúry polypropylén PP SN10 minimálne DN 300.
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Akceptovať plánovaný zámer výstavby VVN 110 kV vedenia podľa ÚPN VUC ŽK.
 - b) Akceptovať navrhované preložky VN vedení, výmeny existujúcich stožiarových trafostaníc za kioskové, výmeny vzdušných VN prípojok za VN káble zemou, navrhované kioskové a kompaktné trafostanice.
 - c) Súčasnú vzdušnú NN sieť v centre obce riešiť postupným prechodom na káblovú NN sieť. Pre navrhovanú sústredenú zástavbu v jadrovom území sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, pre zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Neuvažovať s nárastom elektrický vykurovaných bytov.
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.
 - e) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Pre nárast odberov ZPN do roku 2027 v zásobovacom okruhu Rajecké Teplice- Konská s dvoma regulačnými stanicami zabezpečiť potrebu prehodnotenia integrovanej STL plynárenskej sústavy do 0,1 MPa. Akceptovať že body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby.
 - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV, varenia a prípadnej technologickej potreby plynu vo výrobnom procese.
 - c) Akceptovať, že navrhovaný STL rozvod si vyžiada u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
 - d) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (drevo, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla a tým docieľiť znižovanie vypúšťanie škodlivín do ovzdušia.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii
- a) Nárast požiadaviek na zriaďovanie predpokladaných telefónnych staníc zabezpečiť rádiovým systémom IRT vrátane rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v území uvažovanom pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a výrobných plôch
 - b) Akceptovať výstavbu telekomunikačného zariadenia IRT. Miesto osadenia určí jeho správca.
 - c) Neuvažovať s rozširovaním miestnej káblovej siete ktorá je ekonomicky nevýhodnejšia ako rádiový systém IRT.

- d) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- a1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Kónská do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- a2) v rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- a3) V rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, v súvislosti s navrhovanou výstavbou v rámci dobudovania športového areálu (športová hala, hotel), pri výstavbe objektov obecného centra obchodu a služieb (supermarket, dom služieb, kultúrny dom, zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb), rekreačného areálu vyššieho významu (penzióny, hotely) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- a4) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b1) v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- b2) v rámci materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- b3) v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy 1/64 a po železničnej trati s diesel motorovou trakciou Žilina – Rajec č. 126.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

- d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2027 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 1477 na cca 1750 obyvateľov.
- d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť obec Kónská doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
 - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
 - e2) z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti.
 - e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- f) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- g) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.
- h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- ch) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- i) V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody.

2. V chránených územiach a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Zabezpečiť spracovanie MÚSES pre katastrálne územie obce spolu s „Dokumentom starostlivosti o dreviny“ za predpokladu zabezpečenia finančných prostriedkov na jeho obstaranie mimo rozpočtových prostriedkov obce.
3. Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.
4. Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu. Úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov, k výrubom brehových porastov a k vytváraniu neprirodzeného tvaru priečného profilu vodných tokov.
5. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
6. V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
7. Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Žilina a aktualizácie R-ÚSESU okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.
- 8 Rešpektovať prvky ekologickej stability a to :
 - a) Prvky miestneho systému ekologickej stability
 - o Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Bystrička (Kuneradský potok)
 - o Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Porubský potok s prítokmi
 - b) Významné krajinné štruktúry
 - o Niva Bystričky (Kuneradského potoka)
 - c) Ekologicky významné segmenty
 - o Zarastajúce svahy s plytkými pôdami a sukcesnou vegetáciou
 - o Neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou
 - o Vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská
 - o Remízky na poľnohospodárskej pôde a línie medzí
 - o Extenzívne využívané TTP s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu

9. Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť aktivity ohrozujúce ich prirodzený vývoj.
10. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
11. Stavby vrátane oplození umiestňovať min. 10m od brehovej čiary vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
12. V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa
13. Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky Porubský potok, Bystrička (Kuneradský potok) a do 5 m pri ostatných drobných vodných tokoch v území.
14. Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
15. Pri vykonávaní činností v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach rešpektovať ochranné opatrenia podľa § 28 zákona 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Rešpektovať obmedzenia podľa § 50 citovaného zákona, kde sa v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov v plynofikovanom území a území navrhovanom na plynofikáciu, čo prispeje ku skvalitneniu ovzdušia.
2. Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovania, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
3. Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku.
4. Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
5. Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného PSOL.
6. Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledovné regulatívy :
 - a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutia a vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z. z. a podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona 241/1998 Z.z., čím boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach – celé riešené územie je súčasťou ich II. ochranného pásma,

- b) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje verejného vodovodu,
 - c) dobudovať verejný vodovod a jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - d) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
 - e) riešiť odvedenie vôd z povrchového odtoku,
 - f) rešpektovať terénne depresie, korýt drobných tokov a občasných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridormi,
 - g) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významných tokoch Porubský potok, Bystrička /Kuneradský potok/ a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov.
7. Zriadiť v obci priestor pre zhromažďovanie a skládku triedených a recyklovateľných odpadov, drobných stavebných odpadov a skladu kompostérov pre domácnosť.
 8. Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 9. Neumiestňovať stavby na plochách výroby, v obytnom a rekreačnom území, ktorých prevádzky produkujú nadmerný hluk a vibrácie.
 10. V katastrálnom území rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.
 11. V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží, prednostne skládky v územiach kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi..
 12. Obec zabezpečí prostredníctvom zozmluvnenej firmy na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť v objektoch IBV, a jednotlivé areály s HBV, občianskou vybavenosťou a ostatné prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí u zozmluvnenej firmy jeho pravidelný odvoz na likvidáciu.
 13. V priemyselnej zóne neprekračovať stanovené hodnoty nad prípustnú mieru /v nočných hodinách pri rezaní dreva/, ktoré sa šíria až do obytnej zóny IBV Vrchy, ul. 30. apríla, a tiež do rekreačnej zóny „Dielnice“, t.j. dodržiavať vyhlášky č. 237/2009 Z.z, a č. 549/2007 Z.z v znení neskorších predpisov. Priemyselnú zónu oddeliť od existujúceho obytného územia s IBV súvislým ochranným pásmom zelene zabraňujúcim úniku priemyselnej prašnosti a nadmernému hluku. Izolačnú zeleň umiestniť obojstranne v celkovej šírke 10 m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej západným okrajom existujúcich záhrad rodinných domov.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

1. Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:5 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby a krajiny v mierke 1:10 000 v nasledovnom členení :

- a) Miestne biokoridory :
 - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Bystrička (Kuneradský potok)
 - Hydricko terestrický biokoridor lokálneho významu Porubský potok s prítokmi
- 2. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.
Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
 - b) Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
- 3. Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.
Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných tokoch Bystrička (Kuneradský potok), Porubský potok Kysuca 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch v katastrálnom území obce pozemky do 5 m m od brehovej čiary,
- 4. Z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení :
 - a) rešpektuje pásma ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) navrhuje rozšírenie vodojemu VDJ Rajecké Teplice a jeho navrhované ochranné pásmo I. stupňa bude reprezentované oplotením:
- 5. Z hľadiska vodných tokov :
 - a) rešpektuje pobrežný pozemok Porubského potoka, v rámci ktorého sa môžu realizovať protipovodňové opatrenia,
- 6. V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 25 m pri 400 kV vedení vzdušnom
 - b) 15 m pri 110 kV vedení vzdušnom
 - c) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
 - d) 10 m od konštrukcie trafostanice
 - e) 1 m pri káblovom vedení v zemi
 - f) kiosky a kompaktné TS nevyžadujú ochranné pásmo
- 7. V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:
 - a) VTL zastavané územie – 8 m
 - b) STL zastavané územie – 1 m
 - c) STL voľný terén – 4 m
 - d) regulačná stanica – 8 m
 - e) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, pre VTL v zastavanom území 150m, pre STL v zastavanom území – určí prevádzkovateľ, pre STL v nezastavanom území – 10 m.
- 8. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- 9. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - a) pre cestu I. triedy - 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),
 - b) pre cestu III. triedy - 20 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:5 000.
2. Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
3. Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
4. Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) čl.11 týchto regulatívov.
5. Dopravné plochy pre verejnoprospešné stavby súvisiace s :
 - a) Výstavbou a rekonštrukciou existujúcich a navrhovaných ciest I a III triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
 - b) Výstavbou a rekonštrukciou existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
 - c) Výstavbou samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
6. Energetické plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy ochranného pásma trasy 400, 110 a 22 kV distribučnej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice.
 - b) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej plynovodnej siete a zariadenia STL.
 - c) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej miestnej telekomunikačnej siete.
7. Vodohospodárske plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) rozšírenie VDJ Rajecké Teplice o 500 m³, plocha nešpecifikovaná
 - b) prírodné a zásobné potrubia a rozvodná sieť verejného vodovodu, zberače splaškovej kanalizácie,
 - c) odvedenie vôd z povrchového odtoku,
 - d) viacúčelová vodná nádrž vrátane pobrežných pozemkov, plocha cca 2,27 ha,
 - e) protipovodňové opatrenia na Porubskom potoku a na drobných tokoch v k. ú. obce.
8. Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy pre v ÚPN-O navrhované verejné ihriská
 - b) Plocha pre v ÚPN-O navrhované rozšírenie cintorína
 - c) Plochy pre v ÚPN-O navrhované vybudovanie obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie - občianskej vybavenosti v lokalite Predovsie nad Bukovci
 - d) Plochy pre v ÚPN-O navrhované umiestnenie obecnej verejnej občianskej vybavenosti v priestore navrhovaného rozšírenia centra obce určené pre kultúrno – spoločenské, zdravotné a sociálne stavby, stavby nevýrobných služieb a ústredné verejné priestranstvo obce.
 - e) Plocha pre umiestnenie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu, (lokalita v ÚPN-O odporučená)
 - f) Plocha pre umiestnenie hasičskej stanice dobrovoľného hasičského zboru (lokalita v ÚPN-O odporučená).

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Pre žiadne časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
2. Urbanistické štúdie zón sa odporúča obstarat' pre
 - a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite :
 - a1) IBV „nad Niževsie“
 - a2) IBV „pod Predovsie nad Bakovci“
 - a3) IBV „Vyšné Kapustníská“
 - b) Územia s obytnou výstavbou občianskej vybavenosti vo väčšom rozsahu v lokalite :
 - b1) Obecné centrum
 - b2) Športový areál
 - b3) Rekreačný areál vyššieho významu „Povrázkové piesky/Cirkevné horné vrby“
 - b4) Agroturistické centrum s viacúčelovou vodnou nádržou
 - b5) Obecná rekreačná základňa „Predovsie nad Bakovci“

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

1. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných ciest I. a III. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
2. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
3. Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

4. Rozšírenie VDJ Rajecké Teplice o 500 m³.
5. Rozšírenie vodovodu v rozvojových lokalitách.
6. Rozšírenie kanalizácie v rozvojových lokalitách.
7. Odvedenie vôd z povrchového odtoku.
8. Viacúčelová vodná nádrž na Záňovom potoku.
9. Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

10. Navrhovaná preložka VN vedenia č. 253 o dĺžke cca 1800 bm, výstavba VVN 110 kV vedenia Varín – Rajec (VÚC ŽK).
11. Demontáž vzdušných VN prípojok k trafostaniciam T3, T4, T5.
- 11a. Navrhovaná demontáž a následná preložka VN vedenia o dĺžke cca 330 bm k trafostanici T1.
12. Výstavba kioskových, resp. kompaktných TS vrátane prípojných VN káblov k navrhovaným trafostaniciam T3/1, T4/1, T10, T11, T12, T13, T14, T15.
13. Demontáž stožiarových trafostaníc T3, T4 (ich náhrada T3/1, T4/1).
14. Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

15. Vybudovanie posilňovacieho STL plynovodu D 100 z RS1 po Základnú školu
16. Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby s potrubím D80 – cca 4300 bm, D50 – cca 2100 bm.

Telekomunikačné stavby

17. Výstavba rádiového telekomunikačného zariadenia IRT (osadenie určí jeho prevádzkovateľ).
18. Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

19. Vybudovanie a dostavba existujúceho obecného športového areálu.
20. Vybudovanie obecných a detských ihrísk v rozvojových lokalitách.
21. Vybudovanie centrálného obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie občianskej vybavenosti v lokalite Predovsie nad Bakovci.
22. Stavby súvisiace s modernizáciou priestranstiev cintorína a rozšírením cintorína.
23. Výstavba nových verejných objektov občianskej vybavenosti v rozvojovom území centra obce vrátane verejných priestranstiev (zdravotné stredisko, centrum sociálnych služieb – dom dôchodcov, kultúrny dom, dom služieb).
24. Vybudovanie zberného dvora triedeného komunálneho odpadu (lokalita v ÚPN-O odporučená)
26. Vybudovanie stavby hasičskej stanice dobrovoľného hasičského zboru (lokalita v ÚPN-O odporučená).

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Kónská uložená na Obecnom úrade v Kónskej, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kónská sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 31.08.2012 uznesením č. 5/2012, bod 1., písm. g) .
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.09.2012.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

VYVESENÉ:
03.09.2012

ZVESENÉ:
18.09.2012