

Obec Kónská

Obecný úrad v Kónskej, Kónská 410, 013 13 Rajecké Teplice

Č.j.: 12/649/2014-
Č. záznamu: 12/649/2014/ST/44-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 25.7.2014

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kónská, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.6.2014 podal

**Ján Fongus, Okružná 152/46, 022 04 Čadca,
Katarína Fongusová, Okružná 152/46, 022 04 Čadca**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Novostavba rodinného domu FNG_14

na pozemku register "C" parc. č. 1039/1, register "C" parc. č. 1039/3, register "C" parc. č. 1039/4 v k.ú. Kónská.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dom
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka a žumpa
- elektro NN prípojka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1039/1, k.ú. Kónská - Rodinný dom, 1039/3, 1039/4, k.ú. Kónská – prístupová cesta a prípojky inž. sietí, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti : RD – od parc.č.1039/4, k.ú. Kónská – 5,00m, od parc.č.1040, k.ú. Kónská – 3,75m, od parc.č.1039/2, k.ú. Kónská – 5,50m, od prístupovej cesty /komunikácia parc.č.2099/3, k.ú. Kónská /– 60,00m, zastavaná plocha : RD – 160m², obytná plocha –88m², úžitková plocha 201m², výška stavby – 4,40m,
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Mgr. art. Peter Bohuš, Ruppeldta 4, 010 11 Žilina, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia pre stavebníka a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
4. Stavba: Novostavba rodinného domu, 1 b.j., čiastočne podpivničený, plytká sedlová strecha, Sizieb, napojenie na sieť – vodovodná prípojka, NN prípojka, odkanalizovanie do žumpy, vykurovanie pevným palivom - teplovodné + krb, parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka, dažďová voda bude odvedená na pozemok stavebníka
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

- bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
 8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne; odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Peter Šuška, Ľ. Janotu 2569/7, 022 01 Čadca
 10. Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 11.6.2014 pod č. 14-23822435-Za - súhlasí bez pripomienok, v definovanom území sa nachádza telekom. vedenie, počas realizácie dodržať podmienky ochrany telekom. zariadení v zmysle vyjadrenia
 11. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.6.2013 pod č. P29202013050225/937 - na uvedených parcelách sa káblové vedenia VN, NN a podperné body nenachádzajú, zo dňa 23.7.2014 pod č.4300015771/970 – súhlasí s uvedenou stavbou , prípojkou NN, za dodržania podmienok v bodoch 1.-3. vo vyjadrení a Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela
 12. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.5.2013 pod č. TD/567/ZA/AŠ/2013 - v záujmovom území stavby sa nenachádzajú siete vo vlastníctve SPP-D a.s.
 13. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 8.7.2014 pod č. 12027/2014/EGa/DJu - súhlasí za dodržania pripomienok v bodoch 1.-9. vyjadrenia, zo dňa 15.5.2013 - v záujmovom území stavby sa toho času nenachádzajú podzemné vedenia v správe SeVaKu a.s.
 14. Obec Kanská – vyjadrenie zo dňa 26.6.2014 - súhlasí s realizáciou RD
 15. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie zo dňa 8.7.2014 č. OUZA-PLO/2014/019906-02/Sá - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu RD a prístupovú cestu o výmere 67m2 parc.č.1039/4, k.ú. Kanská, o výmere 146m2 parc.č.1039/3, k.ú. Kanská, o výmere 651m2 parc.č.1039/1, k.ú. Kanská
 16. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
 17. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
 18. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
 19. Likvidáciu prebytočného stavebného a výkopového materiálu zabezpečiť na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch
 20. Odkanalizovanie – žumpa – ku kolaudácii dokladovať nepriepustnosť
 21. Vykurovanie – pevné palivo - teplovodné + krb
 22. Voda – vodovodná prípojka – napojenie na VV
 23. NN elektro prípojka – napojenie na exist. sieť
 24. Na streche budú osadené lapače snehu a dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka
 25. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
 26. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
 27. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
 28. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
 29. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
 30. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)

Odôvodnenie:

Dňa 16.6.2014 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie na 25.7.2014, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú

ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Kanská, Obecný úrad v Kanskej, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce Kanská

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 25.07.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 16.6.2014.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ján Fongus, Okružná súp. č. 152/46, 022 04 Čadca
 2. Katarína Fongusová, Okružná súp. č. 152/46, 022 04 Čadca
 3. Martin Gřešek, Gabajova súp. č. 20, 010 01 Žilina
 4. Danko Gřešková, Gabajova súp. č. 20, 010 01 Žilina
 5. František Fusko, Pri Rajčianke súp. č. 920/11, 015 01 Rajec
 6. Branislav Davidík, Kanská súp. č. 442, 013 13 Kanská
 7. Pavlína Davidiková, Kanská súp. č. 442, 013 13 Rajecké Teplice
 8. Veronika Personová, Borová súp. č. 3175/1, 010 01 Žilina
 9. Mgr. art. Peter Bohuš, Ruppeldta súp. č. 4, 010 11 Žilina
 10. Ing. Peter Šuška, E.Janotu súp. č. 2569/7, 022 01 Čadca
- dotknuté orgány
11. Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
 12. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2926, Žilina, 010 01
 13. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
 14. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
- ostatný(í)
15. Obec Kanská, Kanská súp. č. 410, 013 13 Rajecké Teplice