

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KONSKEJ



ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Konskej

zo dňa 26.03.2021

Prítomní: 7 poslancov - podľa prezenčnej listiny (nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, Obecné zastupiteľstvo v Kanskej bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa).

PRÍTOMNÍ: 7	Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Mária Vanáková, Juraj Vandlík
NEPRÍTOMNÍ: 2	Rudolf Dávidík, Šimkulič Juraj

Program: podľa pozvánky

Zasadnutie viedol: p. Ing. Janka Stupňanová – starostka obce

Zapisovateľka: p. Renáta Baránková

Overovatelia: p. Eugen Martinka, p. Juraj Vandlík

Začiatok zasadnutia: 18:30 hod.

Miesto rokovania: Zasadacia Obecného úradu

K bodu č. 1

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu

Starostka obce Ing. Janka Stupňanová privítala všetkých prítomných na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kanskej, ktoré zvolala a viedla v súlade s príslušnými ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Kanská.

Starostka konštatovala, že je prítomných 7 poslancov, nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kanskej sa uskutoční ešte stále za dodržania prísnych hygienických opatrení v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID 19.

Starostka navrhla za zapisovateľku p. Renátu Baránkovú – pracovníčku Obecného úradu a za overovateľov navrhla poslancov p. Eugena Martinku a p. Juraja Vandlíka.

Následne oboznámila Obecné zastupiteľstvo s návrhom programu 15. zasadnutia OZ a za program dala hlasovať.

Poslanci OZ schválili program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kanskej.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Mária Vanáková, Juraj Vandlík		

Poslanci OZ za zapisovateľku zápisnice schválili pracovníčku Obecného úradu p. Renátu Baránkovú a za overovateľov zápisnice poslancov Obecného zastupiteľstva v Konskej p. Eugena Martinku a p. Juraja Vandlíka.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Mária Vanáková, Juraj Vandlík		

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo zasadnutia OZ zo dňa 22.02.2021

V ďalšej časti zasadnutia starostka informovala o plnení úloh, ktoré vyplynuli z predchádzajúceho uznesenia OZ zo dňa 22.02.2021.

Uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu o kontrole plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ zo dňa 22.02.2021

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Mária Vanáková, Juraj Vandlík		

K bodu č. 3

2. úprava rozpočtu Obce Konská zo dňa 28.02.2021

Starostka oboznámila prítomných poslancov s obsahom 2. úpravy rozpočtu obce.

Rozpočtové opatrenie č. 2 bolo vykonané starostkou obce v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p. ku dňu 28.02.2021:

Dôvodová správa

2. zmena rozpočtu obce Konská k 28.2.2021

1. V príjmovej časti nastalo navýšenie príjmov z dôvodov:

- vyšších výnosov z dobropisov (za preplatky energií z roku 2020) v sume **150 €**
- vyšších výnosov zo správnych poplatkov za územné rozhodnutie v sume **100 €**
- prijatej dotácie z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na úhradu nákladu preneseného výkonu štátnej správy na úseku hlásenia pobytu občanov a registra obyvateľov v roku 2021 v sume **o 11,06 € vyššej**, ako bolo rozpočtované, spolu bola prijatá dotácia v sume 522,06 €

Zmena príjmov + 261,06 €

- vo výdavkovej časti nastali zmeny v rámci programov a podprogramov medzi jednotlivými položkami

Zmena výdavkov 0 €

2. Finančné operácie príjem:

- navýšenie príjmových finančných operácií z dôvodu ďalšieho čerpania investičného úveru zo Slovenskej Sporiteľne, na základe úverovej zmluvy č. 269/CC/20 v sume **76 667,14 €**

Zmena príjmov + 76 667,14 €

3. Finančné operácie výdavok

Zmena výdavkov 0 €

4. Kapitálové výdavky:

- navýšenie kapitálových výdavkov z dôvodu zapojenia čerpania investičného úveru zo Slovenskej Sporiteľne na investíciu „Nadstavba ZŠ s MŠ s vytvorením nových tried“ sume **76 667,14 €**

Zmena kapitálových výdavkov + 76 667,14 €

5. Kapitálové príjmy

Zmena kapitálových príjmov 0 €

Rekapitulácia úprav rozpočtu Obce Kónská rok 2021 v eurách

Názov	Schválený rozpočet k 01.01.2021	Upravený rozpočet k 22.02.2021	Upravený rozpočet k 28.02.2021
		Zmena č.1/2021	Zmena č.2/2021
Bežné príjmy celkom	1 019 139,00	1 051 848,79	1 052 109,85
z toho obec	970 571,00	1 003 280,79	1 003 541,85
z toho ZŠ vlastné príjmy	48 568,00	48 568,00	48 568,00
Bežné výdavky celkom	964 478,00	994 253,89	993 555,00
z toho obec	468 396,00	481 186,69	480 487,80
z toho ZŠ celkom	496 082,00	513 067,20	513 067,20
ZŠ OK - z obce	198 660,00	198 660,00	198 660,00
ZŠ vrátené vlastné príjmy	48 568,00	48 568,00	48 568,00
ZŠ ušetrené z predch.r.			
ZŠ PK - zo ŠR	248 854,00	265 839,20	265 839,20
Saldo bežného rozpočtu	54 661,00	57 594,90	58 554,85
Kapitálové príjmy celkom			
Kapitálové výdavky celkom	292 392,29	292 392,29	369 758,32
Saldo kapitálového rozpočtu	-292 392,29	-292 392,29	-369 758,32
Finančné operácie príjmové	276 392,29	538 669,24	615 336,38

Finančné operácie výdavkové	38 661,00	254 392,26	254 392,26
Saldo finančných operácií	237 731,29	284 276,98	360 944,12
Celkové príjmy spolu	1 295 531,29	1 590 518,03	1 667 446,23
z toho obec (B+K+FO)	1 246 963,29	1 541 950,03	1 618 878,23
z toho ZŠ	48 568,00	48 568,00	48 568,00
Celkové výdavky spolu	1 295 531,29	1 541 038,44	1 617 705,58
z toho obec (B+K+FO)	799 449,29	1 027 971,24	1 104 638,38
z toho ZŠ	496 082,00	513 067,20	513 067,20
Účtovný prebytok/schodok	0,00	49 479,59	49 740,65

Poslanci OZ vzali na vedomie 2. úpravu rozpočtu Obce Konská zo dňa 28.02.2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy tejto zápisnice.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

K bodu č. 4

Komisia na ochranu verejného záujmu – majetkové priznanie starostky Obce Konská

Dňa 19.03.2021 sa na základe pozvánky zišla Komisia Obecného zastupiteľstva v Konskej na ochranu verejného záujmu za účelom zistenia, či povinná osoba: starostka obce p. Ing. Janka Stupňanová predložila v termíne stanovenom zákonom „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára“ (tzv. majetkové priznanie) za rok 2020 - **počas výkonu verejnej funkcie do 30. apríla každého kalendárneho roka.**

Starostka oboznámila prítomných poslancov s obsahom záznamu z rokovania komisie a tiež s uznesením, ktoré komisia na svojom zasadnutí prijala.

Komisia konštatovala:

1. Majetkové priznanie bolo predložené včas na schválenom (novom) vzore tlačíva.
2. Majetkové priznanie obsahuje všetky náležitosti v zmysle zákona.
3. Starostke obce sa neukladá doplniť majetkové priznanie za rok 2020 (do konca apríla 2021), nakoľko si povinnosť splnila dňom 15.03.2021, k predloženému majetkovému priznaniu priložila aj ročné zúčtovanie dane za rok 2020.
4. Výkon funkcie starostky obce nie je v rozpore so zákonom č. 357/2004 Z.z. a spĺňa všetky podmienky.
5. Komisia Majetkové priznanie zverejní na webovom sídle obce v rozsahu stanovenom zákonom č. 357/2004 Z.z.

Uznesenie Komisie Obecného zastupiteľstva v Konskej na ochranu verejného záujmu zo dňa 19.03.2021 znie:

Komisia

1. konštatuje:

starostka obce Kanská p. Ing. Janka Stupňanová podala majetkové priznanie za rok 2020 dňa 15.03.2021 (č.j. 499/2021, č. spisu OCUKON-S2021/00327) vrátane ročného zúčtovania dane za rok 2020 v zákonom stanovenej lehote, t.j. do 30. apríla počas výkonu verejnej funkcie, majetkové priznanie spĺňa všetky požiadavky zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zn.n.p.

2. schvaľuje:

výkon funkcie starostky obce v súlade so zákonom č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zn.n.p.

3. oznamuje túto skutočnosť:

- Obecnému zastupiteľstvu v Kanskej
- Starostke obce Kanská p. Ing. Janke Stupňanovej

Poslanci OZ schválili výkon funkcie starostky Obce Kanská v súlade so zákonom č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zn.n.p.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malatňáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

Poslanci OZ konštatovali, že starostka Obce Kanská p. Ing. Janka Stupňanová podala majetkové priznanie za rok 2020 dňa 15.03.2021 (č.j. 499/2021, č. spisu OCUKON-S2021/00327) v zákonom stanovenej lehote, t.j. do 30. apríla kalendárneho roka počas výkonu verejnej funkcie, majetkové priznanie spĺňa všetky požiadavky zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v zn.n.p.

K bodu č. 5

Valorizácia platu starostky Obce Kanská a hlavnej kontrolórky Obce Kanská

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov v zn.n.p. starostka informovala prítomných poslancov o valorizácii platu starostky obce a následne v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. o valorizácii platu hlavnej kontrolórky obce.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona alebo násobku podľa § 4 ods. 6 zákona. Ak starostovi patrí aj plat poslanca Národnej rady Slovenskej republiky, počas poberania platu poslanca NR SR patrí starostovi plat najviac v sume minimálnej mzdy; ustanovenia § 4 ods. 1 až 5 sa v tomto prípade neuplatnia. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Ďalej podľa § 4 ods. 1 sa starostovia na účely § 3 ods.1 zaraďujú do deviatich platových skupín podľa počtu obyvateľov obce alebo

mesta a podľa § 4 ods. 2 plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %.

Priemerná mesačná mzda zamestnanca hospodárstva SR za predchádzajúci kalendárny rok 2020 potvrdená ŠÚ SR (zverejnená 05.03.2021 na webovom sídle ŠÚ SR) je **1.133,00 eur**. Násobok podľa § 4 ods. 1 predstavuje **koeficient** podľa počtu obyvateľov obce alebo mesta, t.j. **2,20-násobok** (od 1001 do 3000 obyvateľov), **percento zvýšenia platu starostky** schválené OZ uznesením č. 30/2018 zo dňa 10.12.2018 predstavuje **20 %**.

■ VÝPOČET PRE ROK 2021 (pri 20 % zvýšení):

ZÁKLADNÝ PLAT: priemer. mzda 1.133,00 € x koeficient 2,20 = 2.492,60 € 2.493,00 €
po zaokrúhlení na celé euro nahor

ZVÝŠENIE vo výške 20 %

PLAT PO ZVÝŠENÍ = 2493,00 x 1,20 = 2.991,60 € 2.992,00 €
po zaokrúhlení na celé euro nahor

■ **PLAT STAROSTKY od 01.01.2021** **2.992,00 €**

Podľa ods. 1 § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. plat hlavného kontrolóra je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok (za rok 2020 t.j. **1.133,00 eur**) a **koeficientu** podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov ŠÚ SR, ktorý je v obci od 1001 do 3000 obyvateľov **1,54**; podľa ods. 2 zákona, ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý **pracovný pomer na kratší pracovný čas (úväzok 0,08)**, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času a podľa ods. 4 zákona plat hlavného kontrolóra obce je zaokrúhľovaný na celé eurá smerom hore.

■ VÝPOČET PRE ROK 2021 (pri úväzku 8 % t.j. 0,08):

PLAT PRI PLNOM ÚVÄZKU: priemer. mzda 1.133,00 x koeficient 1,54 = 1.744,82 € =
po zaokrúhlení na celé euro nahor 1.745,00 €

PLAT PRI ÚVÄZKU 0,08 (t.j. 8 %): 1.133,00 x 1,54 x 0,08 = 139,59 € = 140,00 €
po zaokrúhlení na celé euro nahor

■ **PLAT HLAVNEJ KONTROLÓRKY od 01.01.2021:** **140,00 €**

Poslanci OZ vzali na vedomie:

- a) valorizáciu platu starostky Obce Kónská Ing. Janky Stupňanovej (zvýšeného o 20 %) spätne s účinnosťou od 01.01.2021 v súlade § 3 a § 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v zn.n.p.
- b) valorizáciu platu hlavnej kontrolórky Obce Kónská p. Márie Galovej spätne s účinnosťou od 01.01.2021 v súlade s § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. .

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

K bodu č. 6

Odmena starostky obce za vykonávanie činnosti kontaktnej osoby pre sčítanie obyvateľov - SODB 2021

V tomto bode starostka oboznámila prítomných poslancov s povinnosťami obce podľa § 27 ods.1 zákona o sčítaní na svojom území - obec zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov a najmä zodpovedá za úplnosť sčítania na území obce z hľadiska počtu obyvateľov obce a vytvára všetky predpoklady na dosiahnutie úplného sčítania obyvateľov na území obce.

Každá obec určila jednu fyzickú osobu, ktorá vykonáva činnosť kontaktnej osoby, činnosť kontaktnej osoby môže vykonávať starosta obce.

V každom kontaktnom mieste vykonáva svoju činnosť jeden (alebo viaceri) stacionárnych asistentov sčítania a jeden (alebo viac) mobilných asistentov sčítania, ktorí vykonávajú svoju činnosť po vymenovaní starostom obce.

Starostovi obce, ktorý vykonáva činnosť kontaktnej osoby, obec poskytne odmenu v sume 1.000,- eur z dotácie na SOBD 2021 v súlade s platnou legislatívou, ak sa na tom uznesie obecné zastupiteľstvo.

Poslanci OZ schválili odmenu starostky Obce Kónská Ing. Janky Stupňanovej za vykonávanie činnosti kontaktnej osoby pre sčítanie obyvateľov - SODB 2021 vo výške 1.000,- eur, ktorá bude vyplatená jednorazovo najneskôr vo výplatnom termíne za mesiac, v ktorom sa skončilo dosčítavanie v obci, a to v súlade so Zákonom č. 223/2019 Z.z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Opatrením ŠÚ SR č. 307/2020 Z.z. o poskytovaní dotácií zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domov a bytov roku 2021, ktoré vznikajú pri sčítaní obyvateľov, a o odmene niektorých asistentov sčítania v platnom znení.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

K bodu č. 7

Schválenie pridelenia nájomných bytov v BD č.s. 599/9 na Školskej ulici – opakovaný nájom

Obec Kónská, ako prenajímateľ obecných nájomných bytov, písomne oznámila 3-om nájomcom dňa 15.07.2020 v zmysle článku IV., odsek 4.4 zmluvy o opakovanom nájme bytu, že majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok

uvedených v zmluve, o čom ich obec informovala v zákonom stanovenej lehote (§ 12, ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zn.n.p.), nakoľko im nájom zaniká dňom 31.03.2021, následne boli týmto nájomcom zaslané potrebné formuláre – dňa 27.01.2021. Jednalo sa o nájomcov:

V BD č. 599/9

1. Ján Belan
2. Gabriela Sedliaková

V BD č. 600/11

3. Ing. Roman Capko

O opakovaný nájom nepožiadal p. Ing. Roman Capko, čím zostal uvoľnený 1-izbový byt č. 2 na prízemí BD 600/11 na Školskej ulici.

Nájomcom p. Ján Belan a p. Gabriela Sedliaková nebolo možné minulý rok prehodnotiť splnenie príjmových podmienok na opakované pridelenie bytu, preto boli s nimi uzatvorené nájomné zmluvy len na 1 rok od 01.04.2020 do 31.03.2021 s tým, že po roku budú opätovne prehodnotiť (Uznesenie č. 149/2020 zo dňa 30.03.2020).

Obidvaja žiadatelia predložili žiadosti s potrebnými prílohami na prehodnotenie v stanovenom termíne – do 19.03.2021 a obidvaja podmienky na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu splnili – informovala prítomných poslancov starostka obce na základe záznamu a uznesenia Sociálnej a bytovej komisie, ktorá zasadala dňa 22.03.2021. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmlúv o opakovanom nájme bytu na obdobie 2 rokov od 01.04.2021 do 31.03.2023 (pokračovanie v rámci 3 rokov) so žiadateľmi/nájomcami spĺňajúcimi podmienky: 1. p. Ján Belan, 2. p. Gabriela Sedliaková.

Poslanci OZ schválili pridelenie obecných nájomných bytov pre opakovaný nájom na obdobie 2 rokov (pokračovanie v rámci 3 rokov) od 01.04.2021 do 31.03.2023 žiadateľom/nájomcom spĺňajúcim podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu v BD s.č. 599/9 na Školskej ulici:

1. p. Ján Belan

2. p. Gabriela Sedliaková

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

K bodu č. 8

Schválenie pridelenia uvoľneného 1-izbového nájomného bytu č. 2 v BD č.s. 600/11 na Školskej ulici

Starostka nadviazala na predchádzajúci bod rokovania, keďže o opakovaný nájom nepožiadal p. Ing. Roman Capko, čo písomne oznámil dňa 18.02.2021, zostal uvoľnený 1-izbový byt č. 2 na prízemí BD 600/11 na Školskej ulici, a to od 01.04.2021.

Všetkým žiadateľom o pridelenie obecného nájomného bytu (v počte 12) bolo zaslané písomné oznámenie o uvoľnení 1-izbového bytu, zároveň im boli zaslané potrebné formuláre – dňa 25.02.2021.

Väčšina žiadateľov nemala o 1-izbový byt záujem, nakoľko je pre nich malý. Žiadajú naďalej byť vedení v evidencii žiadateľov.

Potrebné doklady v stanovenej lehote – do 19.03.2021 predložil len jeden žiadateľ.

O pridelenie 1-izbového bytu prejavil záujem a príjmové, majetkové a sociálne podmienky na pridelenie bytu splnil žiadateľ p. Branislav Bado. Bytová komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu prideliť od 01.04.2021 na obdobie 3 rokov uvoľnený 1-izbový byt č. 2 na prízemí BD č. 600/11 na Školskej ulici žiadateľovi: p. Branislav Bado, bytom Jasenové.

Poslanci OZ schválili pridelenie uvoľneného 1-izbového obecného nájomného bytu č. 2 v na prízemí BD s.č. 600/11 na Školskej ulici na obdobie 3 rokov od 01.04.2021 do 31.03.2024 žiadateľovi spĺňajúcemu podmienky na pridelenie obecného nájomného bytu: p. Branislav Bado, bytom Jasenové

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malat'áková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

Poslanci OZ neurčili náhradníka, nakoľko o pridelenie 1-izbového obecného nájomného bytu nemal žiadny žiadateľ záujem.

K bodu č. 9

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Multifunkčnom centre Kinská č.s. 189

Obci Kinská bola dňa 18.02.2021 doručená žiadosť Ing. Romana Capka, bytom Školská ulica 600/11, 013 13 Kinská, ktorou žiada o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, a to vedených pod č. 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22 a 1.23 nachádzajúcich sa v budove so súpisným č. 189 (na Hlavnej ulici), na KNC parcele č. 480/2, Multifunkčné centrum Kinská, zapísaných na liste vlastníctva č. 817 pre Obec Kinská a kat. úz. Kinská. S predmetnou žiadosťou boli poslanci oboznámení na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 22.02.2021 a bol im predložený zámer uzatvoriť Zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov. Poslanci tento zámer schválili Uznesením č. 260/2021. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 24.02.2021 a zvesený dňa 26.03.2021.

Starostka pripomenula, že dôvodom prenechania nebytových priestorov do nájmu nájomcovi je skutočnosť, že nájomca ako veliteľ dobrovoľného hasičského zboru v obci Kinská bude vykonávať funkciu správcu budovy Multifunkčného centra, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, ako aj príslušného areálu k budove, pričom predmetné nebytové priestory bude využívať za účelom výkonu svojej funkcie a predložila poslancom návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Multifunkčnom centre Kinská č.s. 189 na schválenie.

Poslanci OZ schválili počtom 7 z 9 (všetkých) poslancov v súlade s ustanovením §9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Nájomnej zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kanská, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predmet nájmu nebytové priestory č. 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22 a 1.23 nachádzajúce sa v budove so súp. č. 189, na KNC parcele č. 480/2, Multifunkčné centrum Kanská, zapísané na liste vlastníctva č. 817 pre kat. úz. Kanská, a to s „Nájomcom“: Ing. Roman Capko, trvale bytom Školská ulica 600/11 na dobu 3 rokov, s účinnosťou od 01.04.2021, za odplatu v sume nájomného vo výške 250,00 €/mesačne + náklady spojené s dodávkou energií, ktoré budú nájomcovi refakturované podľa ich skutočného stavu, a to po doručení vyúčtovacej faktúry dodávateľom energií „Prenajímateľovi“.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

Poslanci OZ poverili Obecný úrad, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické náležitosti súvisiace s uzatvorením Nájomnej zmluvy na nebytové priestory medzi Obcou Kanská ako prenajímateľom a nájomcom p. Ing. Romanom Capkom.

K bodu č. 10

Schválenie darovacích zmlúv v prospech Obce Kanská

Z dôvodu plánovanej realizácie výstavby chodníka Kanská – ulica Hlavná pozdĺž cesty III/2108 - v lokalite pri p. I. Štaffenovej, obec podnikla kroky k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, na ktorých je výstavba chodníka naplánovaná. Na vybudovanie chodníka štandardných rozmerov je potrebné vykonať majetkovoprávne vysporiadanie dotknutej parcely KNC č. 290 o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Oslovení boli vlastníci, ktorých vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti je pre k.ú. Kanská zapísané na LV č. 1309, a to:

1. Sýkora Vladimír, Rajecká Lesná
2. Ing. Helbichová Anna, rod. Sýkorová, Žilina
3. Ing. Ságlová Viera, rod. Sýkorová, Ostrava
4. Markovičová Marta, rod. Sýkorová, Považská Bystrica
5. Martinková Mária, rod. Sýkorová Zbyňov
6. Tomičová Eva, rod. Sýkorová, Kanská

Majetkovoprávne vysporiadanie na základe predchádzajúcich rokovaní s vlastníkmi je riešené formou Darovacích zmlúv o prevode vlastníckeho práva k dotknutej nehnuteľnosti medzi 6-timi darcami a obdarovaným Obec Kanská tak, ako je uvedené v návrhu 6 Darovacích zmlúv, ktoré starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie.

Obecný úrad zabezpečí všetky náležitosti týkajúce sa návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v prospech obdarovaného Obec Kanská, pričom všetky

poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi 6-timi darcami a Obcou Kanská hradí obdarovaný - obec.

Poslanci OZ schválili Darovacie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi 6-timi darcami a obdarovaným Obec Kanská nasledovne:

- 1) Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi darcom **Sýkora Vladimír** a obdarovaným Obec Kanská na predmet zmluvy - dar **KNC parcela č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na LV č. 1309 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
- 2) Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi darcom **Helbichová Anna, r. Sýkorová, Ing.** a obdarovaným Obec Kanská na predmet zmluvy - dar **KNC parcela č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na LV č. 1309 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.
- 3) Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi darcom **Ságlová Viera, r. Sýkorová, Ing.** a obdarovaným Obec Kanská na predmet zmluvy - dar **KNC parcela č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie**), zapísaná na LV č. 1309 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.
- 4) Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi darcom **Markovičová Marta, r. Sýkorová** a obdarovaným Obec Kanská na predmet zmluvy - dar **KNC parcela č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na LV č. 1309 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.
- 5) Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi darcom **Martinková Mária, r. Sýkorová** a obdarovaným Obec Kanská na predmet zmluvy - dar **KNC parcela č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na LV č. 1309 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.
- 6) Darovacia zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi darcom **Tomičová Eva, r. Sýkorová** a obdarovaným Obec Kanská na predmet zmluvy - dar **KNC parcela č. 290, výmera 41 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaná na LV č. 1309 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

Poslanci OZ poverili Obecný úrad, aby zabezpečil všetky náležitosti týkajúce sa návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v prospech obdarovaného Obec Kanská, pričom všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi 6-timi darcami a Obcou Kanská hradí obdarovaný - obec.

K bodu č. 11

Informácie o podaných projektoch a činnosti Obecného úradu

Starostka stručne poinformovala o podaných projektoch na získanie dotácií a príspevkov pre obec a o činnosti Obecného úradu, o prebiehajúcich a plánovaných investičných akciách obce:

- „Konská - ul. Hlavná chodník pozdĺž cesty III/2108“ – výzva na predloženie cenových ponúk - ponuky predložené, zapojilo sa 26 firiem. Víťazná firma SaO stavby s.r.o., Kysucké Nové Mesto, cena 111.253,73 s DPH (do súťaže predpokladaná hodnota 139.446,02 eur bez DPH, 167.335,22 s DPH).
- ENIXA s.r.o., Varín – zabezpečenie procesu verejného obstarávania na stavbu: „Splašková kanalizácia Konská“ – 2.640,- eur, v najbližších dňoch bude vyhlásená výzva pre uchádzačov, čakáme na ENVIROFOND, proces schvaľovania.
- Lávka s prestrešením v oddychovej zóne, Konská - vypracovaná štúdia na lávku s prestrešením, navrhnutý je tiež chodník, dostali sme aj návrhy detských ihrísk s drevenými prvkami - osloviť aj p. Jozefa Svrčka – je potrebné vybrať, dohodnúť sa.
- NUNEZ NFE s.r.o. – projekt „Dom snov“, hľadajú menšie pozemky na stavbu RD. Dom získa rodina v rámci relácie TV JOJ, kde bude prebiehať aj súťaž o dom – obec nevlastní pozemok, ktorý by mohla na takýto účel ponúknuť.
- Nadácia ROZUM a CIT – hľadajú a venujú sa opusteným deťom, ktoré sú umiestnené v náhradných, najmä pestúnskych rodinách a rodinách NOS v rámci celej SR – v našej obci nemáme takéto rodiny, ktorým by mohli poskytnúť pomoc.
- ŽSK – podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na ihrisko pri Multifunkčnom centre - názov podporovanej činnosti/projektu: „Šport nás spája, nie rozdeľuje“
- ENVIRONMENTÁLNY FOND – poslaná žiadosť o poskytnutie príspevku z EF tak ako minulý rok (v r. 2019 bola úroveň vytriedenia KO 30,10 % - v r. 2020 nám bol poskytnutý príspevok 760,65 eur - zakúpili sme kompostéry pre domácnosti (60 ks). Úroveň vytriedenia KO za r. 2020 je 43,13 %, príspevok v r. 2021 očakávame vyšší.
- Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – lokalita „Otočna“ na hornom konci obce a miestne komunikácie – osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa § 63 zák. č. 323/1992 Z.z. v zn.n.p. .
- PRAMENŤ združenie obcí – „Kompostáreň PRAMENŤ“ – MŽP SR - výzva na doplnenie.
- MAS – „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, ul. 1. mája, Konská“ (rekonštrukcia už zrealizovaná) – Pôdohospodárska platobná agentúra - výzva na doplnenie.
- Žiadosť p. Kataríny Kardošovej – úprava komunikácie – ulica Jarý – vo veci financovania osloviť SHR p. Michala Koperu, ktorý komunikáciu využíva ako prístupovú k obhospodarovaným pozemkom – obec v tejto lokalite momentálne

nemá naplánované vybudovanie miestnej komunikácie, nakoľko sa dlhodobo plánuje vybudovanie miestnej komunikácie v spolupráci s Obcou Kamenná Poruba – ulica Lúky.

- Žiadosť p. Kataríny Kozákovej spolu s ďalšími nájomcami v BD s.č. 599/9 na Školskej ulici – pomoc pri riešení problému s odstránením lastovičích hniezd - za zhodenie hniezda lastovičky domovej hrozí pokuta až do výšky 9.958,- eur, sledované ochranármi, Okresným úradom, odbor starostlivosti o ŽP, Slovenskou inšpekciou ŽP, MŽP SR.
- Žiadosť p. Vladimíry Musilovej – o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – Žiadosť postúpená Sociálnej a bytovej komisii, ktorá vykoná návštevu domácnosti.

Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu o podaných projektoch a činnosti Obecného úradu.

HLASOVANIE		
ZA: 7	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ondrej Gabčík, Ing. Anna Komolíková , Mgr. Monika Malaťáková, Eugen Martinka, Ing. Tatiana Rosincová, Šimkulič Juraj, Mária Vanáková		

K bodu č. 12 Rôzne a záver

V tomto bode starostka nadviazala na predchádzajúci bod programu a prítomní sa zaoberali nasledovnou problematikou:

- p. poslankyňa Ing. Anna Komolíková sa zaujímala o projekt na vybudovanie námestia v obci, o možnosť spojenia projektov na vodozádržné opatrenia a na výsadbu zelene – projekty nie je možné spojiť, projekt na vodozádržné opatrenia je potrebné prehodnotiť, doplniť podľa podmienok novej výzvy a opätovne podať do 30.04.2021.
- p. poslanec Ondrej Gabčík sa zaujímal o priebeh prác na stavbe „Prístavba a stavebné úpravy s vytvorením nových tried ZŠ a MŠ Kinská“ – od 05.10.2020 práce realizuje spoločnosť MIPE Invest s.r.o. Varín - počas realizácie stavby sa vyskytli práce navyše, o ktorých informovala starostka obce. Čo sa týka splaškovej kanalizácie v rámci tohto projektu, oslovia sa ešte ďalšie firmy.
- vlastníci pozemkov v lokalite Podstránie sa zaujímali o možnosti výstavby RD a technickej infraštruktúry po skončení JPÚ – obec nemá v dohľadnej dobe naplánované budovanie ciest a sietí v tejto lokalite, v obci sú zastavané lokality, ktoré treba riešiť prednostne. Obec osloví písomne SSE,a.s., SPP,a.s., SEVAK, a.s. ohľadom možnosti vybudovania inžinierskych sietí v danej lokalite.

Starostka konštatovala, že bod „Rôzne“ bol týmto vyčerpaný.

Po vyčerpaní programu sa starostka obce Ing. Janka Stupňanová poďakovala prítomným za účasť a pozornosť a riadne zasadnutie OZ ukončila, čas: 19:30 hod.

Ing. Janka Stupňanová
starostka obce

Overovatelia:

- p. Eugen Martinka
- p. Juraj Vandlík